

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202373000129079 del 2023-11-22

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, Resolución No. 20226100293756 del 04 de noviembre del 2022, Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, y la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación"*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015"*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que la Resolución **20231030014576** de 17 de febrero de 2023, asignó a los funcionarios que desempeñan el cargo de Experto Código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial, la función de adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados en los términos y con el alcance establecido en la Resolución No. 20221000298926 del 01 de diciembre de 2022.

Que mediante la Resolución **No. 20226100293756** del 04 de noviembre del 2022, El Director General de la Agencia Nacional de Tierras nombró al doctor **CARLOS IVAN LOPERA LOPERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.503.489, en el Cargo de Experto Código G3 Grado 05, perteneciente a la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras.

Que la Resolución **20230010000036** del 12 de abril de 2023 *"Por medio de la cual se expide el reglamento Operativo de La Agencia Nacional de Tierras"*, en su artículo 22 y s.s. reguló el Procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 2

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN.

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), "como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva".

En tal sentido el artículo 5 numeral 1 y 2. del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO está conformado por los siguientes módulos generales:

1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*
2. *Asignación de derechos (adjudicación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en los que se realiza entrega material del predio y la expedición del respectivo título de propiedad. A sí mismo, incluye los aspirantes al os programas de acceso a tierras en los que se debe adelantar la respectiva selección de los sujetos.*

Para el ingreso a este módulo se realizarán las actividades de valoración, calificación e inclusión.

Que el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, fue expedida la constancia de valoración RESO de fecha 8 de junio de 2023, mediante el cual se remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.417.317** de Apartadó Antioquia, concluyendo que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO.**

En consecuencia, la Subdirección de Seguridad Jurídica, en el presente acto administrativo de inicio de procedimiento único, ordenará la inclusión del solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de formalización de la propiedad a título **GRATUITO.**

2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN.

Que la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.417.317** de Apartadó Antioquia, presentó solicitud a la cual se le asignó el código **FISO SFME 0234841 y Expediente 202231004000205876E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **EL AMPARO**, con un área aproximada de **0 h + 0203 m²**, ubicado en el municipio de Apartadó, departamento de Antioquia, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como "**LOTE DE TERRENO NUMERO DOS.--PARAJE: LA Balsa # LOTE DOS**" y catastralmente como "**EL DELIRIO AP 2**", identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **008-55920**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó Antioquia, y cédula catastral No. **050450004000000130065000000000**.

Que de acuerdo con la solicitud identificada con el código **FISO SFME 0234841 y Expediente 202231004000205876E** la solicitante manifestó que su estado civil es **SOLTERA.**

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 3

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Que, en consecuencia, la solicitud de formalización presentada es viable, y en virtud de ello, el Experto Código G3, Grado 05 de la Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó de La Agencia Nacional de Tierra, hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIT Formalización.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1.1 Copia simple de la Cédula de Ciudadanía de la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.417.317** de Barranquilla Atlántico.

3.1.2 Copia de documento denominado **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, suscrita el día 8 de abril del año 2012 por el solicitante y por la señora **MIGDONIA OSORIO GONZALEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 39.418.047 en calidad de vendedora.

3.1.3 Copia de la Escritura Pública N° **357** del 14 de marzo de 2012 de la Notaría Única de Apartadó Antioquia por medio de la cual **MIGDONIA OSORIO GONZALEZ** le compró el predio a **JOSE RAÚL PINEDA CARVAJAL**.

3.1.4 Concepto de uso de suelo rural con Radicado **SPN-100078** de fecha 3 de febrero de 2022, emitido por el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Apartadó Antioquia, en el cual certifica la clasificación del uso del suelo como son: **ÁREA DE CONSERVACIÓN ACTIVA y AGROSILVÍCOLA**.

3.1.5 Certificado de riesgo con consecutivo **SPN1-0022** de 18 de enero de 2022, emitido por el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Apartadó Antioquia, en el cual certifica que el predio identificado con el código catastral No. **045-02- 04-000 - 13- 0065**, ubicado en la vereda Salsipuedes del municipio de Apartadó Antioquia, **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO**.

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1 Documentales

3.2.1.1 Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento – **FISO SFME 0234841** mediante el cual la señora **ANA LISBE CHIQUITO UMAÑA**, requirió la formalización del predio denominado **EL AMPARO**.

3.2.1.2 Oficio N° **20223101168681** del 8 de septiembre de 2022, dirigido a la Unidad de Restitución de Tierras – Territorial Apartadó, en el que se solicita certificar, si en sus registros obra solicitud en trámite, respecto del predio a intervenir.

3.2.1.3 Oficio N° **DTA2-202201822** del 22 de septiembre de 2022 de la Unidad de Restitución de Tierras – Territorial Apartadó, mediante el cual indica que realizada la consulta en el sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y Registro Único de Predios y Territorios Abandonados, y las bases catastrales, el predio con matrícula **008-55920**, no tiene a la fecha solicitudes de inscripción.

3.2.1.4 Impresión de la Ventanilla Única de Registro (VUR) del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **008-55920**, del predio de mayor extensión denominado "**LOTE DE TERRENO NUMERO DOS.-- PARAJE: LA Balsa # LOTE DOS**", bajo consulta de fecha 21 de marzo de 2023.

3.2.1.5. Copia ficha predial N° **2266213** del predio **EL DELIRIO AP 2**.

3.2.1.6. Constancia de valoración RESO, de fecha 13 de julio de 2023, en la cual se viabiliza la inclusión de la señora **ANA LISBE CHIQUITO UMAÑA**, en la categoría de formalización de la propiedad a título **GRATUITO**.

3.3 Visita a predio

3.2.1 Formulario de visita a predio de fecha 4 de abril de 2023, diligenciado por la profesional **DAYANA ALEJANDRA VILA CAMARGO**, donde se constata que la solicitante adquirió el predio a través del contrato de compraventa realizada a la señor Migdonia Osorio González en calidad de vendedora el día 8 de abril del año 2012, quien a su vez adquirió el predio por medio de escritura pública N. 357 del 14 de marzo del año 2012, se evidencia explotación de

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 4

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

vivienda rural, la solicitante ejerce posesión individual sobre el predio, se recopilaron 2 declaraciones de testigos de los señores Luz Elis Plaza Rivera y Tomas Agamez.

3.2.2 Acta de colindancia levantada por el Geógrafo **JOSE DOMINGO SOTO DURANGO**, de fecha 4 de abril del 2023, suscrita por los señores **TOMAS AGAMEZ** identificado con cédula de ciudadanía N. 71.933.364, **LEIDY MILENA SEPULVEDA GALLEGO** identificado con cédula de ciudadanía N.1.028.015.850, **LUZ ELIS DEL CARMEN RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía N.39.310.942, **DIEGO ARBEY PUERTA TORRES**, identificado con cédula de ciudadanía N.1.028.038.441, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez se manifestaron conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **EL AMPARO**, consignados en el referido documento.

3.2.3 Registro fotográfico del predio rural solicitado para la formalización de la propiedad rural **EL AMPARO**.

3.3.3 Testimoniales

3.3.3.1 Declaración suscrita por la señora **LUZ ELIS PLAZA RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No.39.310.942, recibido el 4 de abril de 2023, quien manifestó que "Reconoce a la solicitante como única propietaria de su predio, porque lo compró desde hace más de 10 años, es considerada dueña desde el año 2012, adquirió el predio por medio de compraventa hecha a la señora Migdonia Osorio, además manifestó que ejerce posesión de vivienda rural en el predio de nombre El Amparo, hizo una casa en adobe, ha ejercido posesión permanente quieta pacífica e ininterrumpida, por último declaró que la señora Migdonia Osorio era la dueña anterior de este predio ella lo adquirió por medio de escritura en el año 2012 .

3.3.3.2 Declaración suscrita por la señora **TOMAS AGAMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.71.933.364, recibido el 4 de abril de 2023, quien manifestó que "Reconoce como propietaria a la solicitante porque compró el predio en el año 2012 a la señora Migdonia Osorio, es considerada dueña desde el año 2012 y que obtuvo el predio mediante compraventa que le hizo a la señora Migdonia Osorio González en abril del año 2012, muchos de todos los vecinos compraron en este tiempo, además manifestó que ejerce posesión de vivienda rural, le hizo una casa en adobe, por último la posesión que ella realiza sobre su predio es individual quieta, pública e ininterrumpida, y que la señora Migdonia Osorio fue la dueña anterior de este predio.

3.3.4. Informes

1. Informe Técnico Jurídico-(ITJ) del 6 de junio de 2023, elaborado por el Ingeniero Catastral **SEBASTIAN BERMUDEZ TELLEZ** y por la abogada **DAYANA ALEJANDRA AVILA CAMARGO**.
2. Plano Predial para la Formalización de la Propiedad Rural del inmueble denominado **EL AMPARO**, del 14 de mayo de 2023, elaborado por el Ingeniero Catastral **SEBASTIAN BERMUDEZ TELLEZ**.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia en el rigor del trámite administrativo desplegado serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

4. Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico (ITJ) se evidenció lo siguiente:

4.1. El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera de ellas con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, y la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento, se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó Antioquia bajo el número de matrícula inmobiliaria **008-55920**. El certificado de tradición y libertad se encuentra en estado activo, con fecha de apertura de 23 de abril de 2008, clasifica al predio como de tipo rural, registra inscritas 11 anotaciones, no tiene folios derivados y cuenta con folio matriz identificado con FMI **008-32076** y sí registra anotaciones en su complementación.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 5

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

En tal sentido, se evidencia que en la anotación No. 1 del folio matriz No. **008-32076** se establece la propiedad privada mediante la Resolución de adjudicación No. **051-0228** del 13 de noviembre de 1970 del INCORA de Medellín en favor del señor **VICTOR MANUEL CAMPO**, la cual constituye título originario expedido por el Estado que en el momento no ha perdido su eficacia legal y también se acredita la propiedad privada de este predio.

Acto jurídico que permite identificar la transferencia de un derecho real de dominio en favor de un particular, y determinar que el predio denominado "**LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS-PARAJE: LA Balsa # LOTE DOS**", tiene la condición jurídica de bien inmueble de propiedad privada.

4.2. Que los titulares de derechos reales registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. **008-55920** son los señores **JORGE ANIBAL SEPULVEDA MARIN, OSORIO GONZALEZ MIGDONIA, MANCO URIBE ANGELA MARIA, VELEZ RODRIGUEZ MARLY, MENDOZA BARRIOS INELDA DE DIOS, TOBON CA/AS NORELEY DEL SOCORRO, JOSE RAUL PINEDA.**

4.3. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

4.4 De acuerdo con la información contenida en el expediente, y una vez analizadas las declaraciones emitidas por los señores **LUZ ELIS PLAZA RIVERA y TOMAS AGAMEZ**, entre otros medios probatorios, se constata que la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, ha ejercido posesión material, pública, quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el predio objeto de estudio, por un término superior a diez (10) años, destinándolo para **EXPLOTACIÓN DE VIVIENDA RURAL**, sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades diferentes, sobre un área de **0 h + 0203 m²**, determinadas en el Plano Predial para la Formalización de la Propiedad Rural, con ocasión a la compraventa realizada el día 8 de abril del año 2012, a la señora **MIGDONIA OSORIO GONZALEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.39.418.047, en calidad de vendedora y quien es la titular del derecho real de dominio, calidad que le fue revestida según la anotación No. 2 del folio No. 008-55920, mediante la cual se pudo evidenciar que la señora adquirió este predio a través de compraventa de derechos de cuota del 24.1380% en comunidad y proindiviso, información que se constató mediante el documento denominado "**CONTRATO DE COMPRAVENTA**", aportado por la solicitante.

4.5. Que el predio denominado "**EL AMPARO**" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial los cuales se transcriben a continuación:

5. LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

Cabida y linderos obtenidos en campo

El inmueble denominado "**EL AMPARO**" con un área de 0 ha + 0203 m², según el levantamiento planimétrico, que forma parte del número predial 050450004000000130065000000000, el cual según análisis afecta el predio de mayor extensión con FMI 008-55920, dirección catastral EL DELIRIO AP 2, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna sirgas con origen Oeste.

Colindantes:

NORTE: CAMINO

ESTE: DIEGO ARBEY PUERTA TORRES

SUR: LUZ ELIS DEL CARMEN PLAZA RIVERA, YADIR ALBERTO GOEZ PUERTA, y LEIDY MILENA SEPULVEDA GALLEGO

OESTE: TOMAS AGAMEZ

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas X=1052212,71 m, y Y=1362444,93 m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre LOTE, el CAMINO y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Desde el punto 01 con coordenadas planas X=1052212,71 m, y Y=1362444,93 m, en línea recta en dirección SUR-ESTE hasta el punto 02 con coordenadas planas X=1052224,74 m, y Y=1362438,28 m, en una distancia de 13,7 metros, colindando con CAMINO.

ESTE: Desde el punto 02 con coordenadas planas X=1052224,74 m, y Y=1362438,28 m, en línea recta en dirección SUR-OESTE hasta el punto 03 con coordenadas planas X=1052219,17 m, y Y=1362423,99 m, en una distancia de 15,3 metros, colindando con DIEGO ARBEY PUERTA TORRES, predio con número predial 050450004000000130065000000000.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 6

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

SUR: Desde el punto 03 con coordenadas planas X=1052219,17 m, y Y=1362423,99 m, en línea recta en dirección NOR-OESTE hasta el punto 04 con coordenadas planas X=1052213,00 m, y Y=1362426,71 m, en una distancia de 6,7 metros, colindando con LUZ ELIS DEL CARMEN PLAZA RIVERA, predio con numero predial 050450004000000130065000000000.

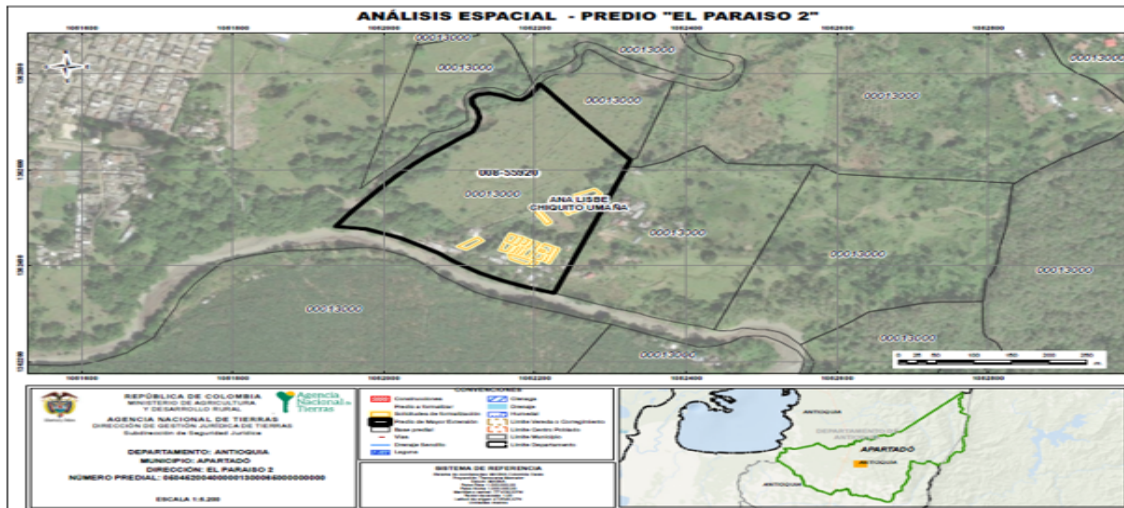
Desde el punto 04 con coordenadas planas X=1052213,00 m, y Y=1362426,71 m, en línea recta en dirección NOR-OESTE hasta el punto 05 con coordenadas planas X=1052211,60 m, y Y=1362427,33 m, en una distancia de 1,5 metros, colindando con YADIR ALBERTO GOEZ PUERTA, predio con numero predial 050450004000000130065000000000.

Desde el punto 05 con coordenadas planas X=1052211,60 m, y Y=1362427,33 m, en línea recta en dirección NOR-ESTE hasta el punto 06 con coordenadas planas X=1052213,35 m, y Y=1362431,17 m, en una distancia de 4,2 metros, colindando con LEIDY MILENA SEPULVEDA GALLEGO, predio con numero predial 050450004000000130065000000000.

Desde el punto 06 con coordenadas planas X=1052213,35 m, y Y=1362431,17 m, en línea recta en dirección NOR-OESTE hasta el punto 07 con coordenadas planas X=1052206,87 m, y Y=1362434,34 m, en una distancia de 7,2 metros, colindando con LEIDY MILENA SEPULVEDA GALLEGO, predio con numero predial 050450004000000130065000000000.

OESTE: Desde el punto 07 con coordenadas planas X=1052206,87 m, y Y=1362434,34 m, en línea recta en dirección NOR-ESTE hasta el punto 01 con coordenadas planas X=1052212,71 m, y Y=1362444,93 m, en una distancia de 12,1 metros, colindando con TOMAS AGAMEZ, predio con numero predial 050450004000000130065000000000, y cierra.

IMAGEN 1 – ANALISIS ESPACIAL

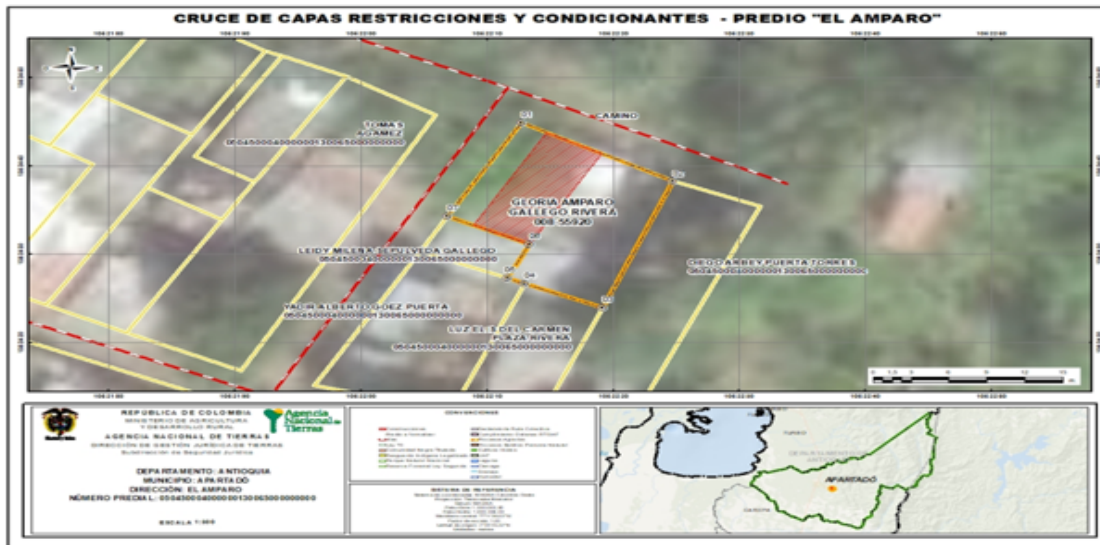


Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, no se evidencia sobreposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización como se evidencia a continuación.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 7

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

IMAGEN 2 – CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado “**EL AMPARO**”, es de naturaleza privada y que la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.417.317** de Apartadó Antioquia, demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señora y dueña.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.417.317** de Apartadó Antioquia, a quien su solicitud le fue asignado el FISO No. **SFME 0234841** y Expediente **202231004000205876E**, y en relación con el predio rural denominado “**EL AMPARO**” que hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como “**LOTE DE TERRENO NUMERO DOS.--PARAJE: LA Balsa # LOTE DOS**” y catastralmente como “**EL DELIRIO AP 2**”, ubicado en el municipio de **Apartadó** departamento de **Antioquia**, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del área solicitada (Ha)	Área total del predio (Ha)
EL AMPARO	008-55920	No registra en el folio	050450004000000130065000000000	0 ha + 0203 m ²	Registral: 10 ha + 2784 m ² Catastral: 12 ha + 1364 m ²

ARTÍCULO SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este auto.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Apartadó departamento de Antioquia, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.



ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000129079* del 2023-11-22 Hoja N° 8

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SÉPTIMO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO OCTAVO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Apartadó Antioquia, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado registralmente como **"LOTE DE TERRENO NUMERO DOS.-- PARAJE: LA Balsa # LOTE DOS"** y catastralmente como **"EL DELIRIO AP 2"**, ubicado en el municipio de Apartadó departamento de Antioquia, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **008-55920**. Una vez cumplida la medida informar a la ANT- Nit 900.948.953-8, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción en el término máximo de 10 días hábiles.

ARTÍCULO NOVENO: INCLUIR a la señora **GLORIA AMPARO GALLEGO RIVERA**, identificada con cédula de ciudadanía No.**39.417.317** de Apartadó Antioquia, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirante de **FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO**, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto.

ARTÍCULO DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Medellín, 2023-11-22

CARLOS IVÁN LOPERA LOPERA
EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA,
EJE CAFETERO Y CHOCÓ

Proyectó: Dayana Alejandra Avila Camargo – Abogada SSJ - UGT Antioquia
Revisó: María Trinidad Maya López– Abogada SSJ - UGT Antioquia
Aprobó: Katherine Andrea Sánchez Suescún – Abogada– SSJ UGT Antioquia.