

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

ACTO ADMINISTRATIVO No. 202373000134349 del 2023-11-28

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

EL EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, Resolución No. 20226100293756 del 04 de noviembre del 2022, Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, y la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que la Resolución **20231030014576** de 17 de febrero de 2023, asignó a los funcionarios que desempeñan el cargo de Experto Código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial, la función de adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados en los términos y con el alcance establecido en la Resolución No. 20221000298926 del 01 de diciembre de 2022.

Que mediante la Resolución No. **20226100293756** del 04 de noviembre del 2022, El Director General de la Agencia Nacional de Tierras nombró al doctor **CARLOS IVAN LOPERA LOPERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.503.489, en el Cargo de Experto Código G3 Grado 05, perteneciente a la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras.

Que la Resolución **20230010000036** del 12 de abril de 2023 *"Por medio de la cual se expide el reglamento Operativo de La Agencia Nacional de Tierras"*, en su artículo 22 y s.s. reguló el Procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 2

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), "como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva".

En tal sentido el artículo 5 numeral 1 y 2. del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO está conformado por los siguientes módulos generales:

1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*
2. *Asignación de derechos (adjudicación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en los que se realiza entrega material del predio y la expedición del respectivo título de propiedad. A sí mismo, incluye los aspirantes al os programas de acceso a tierras en los que se debe adelantar la respectiva selección de los sujetos.*

Para el ingreso a este módulo se realizarán las actividades de valoración, calificación e inclusión.

Que el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de repose en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

En tal sentido, fue expedido **MEMORANDO** 20212200181323 de valoración RESO de fecha 8 de julio de 2021, mediante el cual se remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de los señores **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.078.255 de Tierralta Córdoba y **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.030.526 de los Cordobas - Cordoba, concluyendo que son sujetos de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTES DE LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO**.

En consecuencia, en el presente acto administrativo de inicio de procedimiento único, se ordenará la inclusión del solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de formalización de la propiedad a título **GRATUITO**.

2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN.

Que la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.078.255 de Tierralta Córdoba y **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.030.526 de los Cordobas - Cordoba, presentaron solicitud a la cual se le asignó el código **FISO No.0123508 -Expediente 202131004000201188E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **SANDRA PATRICIA**, con un área aproximada de 0 ha + 0284 m2, ubicado en el municipio de Turbo, departamento de Antioquia, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como **LOTE SECTOR PIEDRECITAS, CORREGIMIENTO EL DOS** y catastralmente como **VILLA CIELO**, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-85230, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y cédula catastral No.**058370012000000110013000000000**.

De acuerdo con la solicitud FISO No. SFME **0123508**, por la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía N. 35.078.255 de tierralta Córdoba y el señor **JOSE**

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 3

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

MARIA OSUNA CABRERA, identificado con cédula de ciudadanía N.11.030.526 de los Córdoba-Córdoba, manifestaron que su estado civil, es de casados, si bien es cierto que el documento aportado no acredita el estado civil de casados, se aportó el documento denominado escritura Número Cuatrocientos Ocho (408) del ocho(8) de noviembre de mil novecientos noventa(1990), donde se pudo constatar que el matrimonio civil fue celebrado en el Juzgado Promiscuo Municipal de los Córdoba- Córdoba el día 20 de marzo del 1990 a las 3pm.

Que, en consecuencia, la solicitud de formalización presentada es viable, y en virtud de ello, el Experto Código G3, Grado 05 de la Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó de La Agencia Nacional de Tierra, hará uso de la información que al momento del inicio de este procedimiento reposa en el SIT Formalización.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1.1 Copia simple de la Cédula de Ciudadanía de la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.078.255 de Tierralta Córdoba.

3.1.2 Copia simple de la Cédula de Ciudadanía del señor **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.030.526 de los Córdoba - Córdoba.

3.1.3 Copia simple del documento de compraventa fecha 20 de marzo del año 2008, celebrado por la señora **ANA ROSA HERNANDEZ VARGAS**, en calidad de vendedora, y la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, en calidad de compradora.

3.1.3 Copia simple de la Resolución de Adjudicación de baldíos No.052-0375 del 27 de mayo de 1971 del **INCORA DE MEDELLÍN**, Antioquia, por medio de la cual se le adjudica al señor **EDUARDO NAVAS BALLESTEROS**, según da cuenta el registro efectuado el 14 de octubre de 1971 en la anotación primera del Folio de Matrícula Inmobiliaria No.034-92.

3.1.4 Concepto de uso de suelo rural D-SPL-SPOT-14 del 18 de febrero de 2021, emitido por la Secretaria POT Alcaldía Distrital de Turbo, en el cual certifica que el predio **VILLA CIELO** con código catastral No. 058370012000000110013000000000 y matrícula inmobiliaria 034-92 se encuentra ubicado en la vereda Cope del corregimiento del Dos del municipio de Turbo, la clasificación del suelo y el uso principal es destinado al USO SEGÚN UNIDAD AMBIENTAL COSTERA.

3.1.5 Certificado de riesgo con consecutivo F-SLP-SPOT-142 del 6 de junio de 2023, emitido por la Secretaria POT Alcaldía Distrital de Turbo, en el cual certifica que el predio **VILLA CIELO** con código catastral No. 058370012000000110013000000000 y matrícula inmobiliaria 034-92, tiene concepto permitido, así mismo se manifiesta que "una vez realizada la visita de inspección y verificación de los planos que hacen parte integral del Acuerdo 022 del 2012, **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO**."

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1 Documentales

3.2.1.1 Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento – **FISO SFME 0123508** mediante el cual la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO** y **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, requirieron la formalización del predio denominado **SANDRA PATRICIA**.

3.2.1.2 Oficio N° **20223101168681** del 8 de septiembre de 2022, dirigido a la Unidad de Restitución de Tierras – Territorial Apartadó, en el que se solicita certificar, si en sus registros obra solicitud en trámite, respecto del predio a intervenir.

3.2.1.3 Oficio N° **DTA2-202201822** del 22 de septiembre de 2022 de la Unidad de Restitución de Tierras – Territorial Apartadó, mediante el cual indica que realizada la consulta en el sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente y Registro Único de Predios y Territorios Abandonados, y las bases catastrales, el predio con matrícula **034-85230**, no tiene a la fecha solicitudes de inscripción.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 4

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

3.2.1.4 Impresión de la Ventanilla Única de Registro (VUR) del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **034-85230**, del predio de mayor extensión denominado "**LOTE SECTOR PIEDRECITAS, CORREGIMIENTO EL DOS.**", bajo consulta de fecha 31 de mayo de 2023.

3.2.1.5. Copia ficha predial No.23316343 del predio **VILLA CIELO.**

3.2.1.6. Memorando 20212200181323 de valoración RESO de fecha 8 de julio de 2021.

3.3 Visita a predio

3.2.1 Formulario de visita a predio de fecha 20 de abril de 2023, diligenciado por la profesional **DAYANA ALEJANDRA VILA CAMARGO**, donde se concluye que la señora Eleonor María Restan Murillo Y José María Osuna Cabrera ingresaron al predio a partir de la compraventa realizada a la señora Ana Rosa Hernández Vargas en calidad de vendedora y la señora Eleonor María Restan en calidad de compradora el día 20 de marzo del año 2008 y La señora Ana Rosa Hernández adquirió por compraventa verbal hace 16 años y formalizó el negocio jurídico mediante escritura 223 del 12 de febrero del año 2013 con la señora Rosmira Urrego Rodríguez, se evidencia explotación de vivienda rural y agrícola, Eleonor María Restan Murillo y José María Osuna Cabrera ejercen posesión conjunta sobre el predio, se recopilaron dos declaraciones de testigos de las señoras Leanis Padilla y Liliana Arcia

3.2.2 Acta de colindancia levantada por el Geógrafo **JOSE DOMINGO SOTO DURANGO**, de fecha 20 de abril del 2023, los señores **RUBIELA HERNANDEZ MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.5.093.378, La colindante **BLANCA ROCIO BEDOYA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.967.783 autorizó a mostrar linderos y firmar acta de colindancia al señor **CARLOS QUEJADA BALDRICH**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.978.109, **ANA ROSA HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.306.078, quienes asistieron y aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a la vez se manifestó conformidad con los linderos señalados, durante el levantamiento topográfico del predio rural denominado **SANDRA PATRICIA**, consignados en el referido documento.

3.2.3 Registro fotográfico del predio rural solicitado para la formalización de la propiedad rural **SANDRA PATRICIA.**

3.3.3 Testimoniales

3.3.3.1 Declaración suscrita por la señora **LEANIS PADILLA LÓPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.1.045.518.709, recibido el 20 de abril de 2023, quien manifestó que la señora Eleonor y su esposo José María Cabrera tienen por estado civil casados, que ejercen posesión conjunta sobre el predio, tienen este predio hace 15 años se lo compraron a la señora Ana Rosa Hernández, son considerados dueños del predio desde el año 2008 y lo adquirieron a través de compraventa realizada a Doña Ana Rosa Hernández en el año 2008 hace 15 años y doña Rosa lo compró hace más de 16 años y formalizó la compra de manera formal en el año 2013, también relaciona que ejercen posesión de vivienda rural y agrícola sobre este predio, construyeron la casa en madera, tienen plátano y ají, además declaró que han ejercido posesión sin violencia, a la vista de todos y de manera permanente, que la señora Ana Rosa Hernández fue la anterior dueña de este predio por un año y luego le vendió a Eleonor en el año 2008.

3.3.3.2 Declaración suscrita por la señora **LILIANA ARCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No.32.274.194, recibido el 20 de abril de 2023, quien manifestó que el estado civil de la señora Eleonor María Restan Murillo y José María Osuna Cabrera son casados, que ejercen posesión conjunta sobre el predio y que los reconoce propietarios del predio Sandra Patricia que se encuentra ubicado en Cope, ellos lo compraron, son considerados dueños desde el año 2008 y que lo adquirieron por medio de compraventa hecha a la señora Ana Rosa Hernández desde hace 15 años y la señora Ana compró hace 16 años y formalizó esa compra en el año 2013, también manifiesta que ejercen posesión de vivienda rural y agrícola y que la posesión es de manera permanente a la vista de todos, que la propietaria anterior de este predio fue la señora Ana Rosa Hernández por espacio de 1 año aproximadamente.

3.3.4. Informes

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 5

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

1. Informe Técnico Jurídico-(ITJ) del 10 de junio de 2023, elaborado por el Ingeniero Catastral **SEBASTIAN BERMUDEZ TELLEZ** y por la abogada **DAYANA ALEJANDRA AVILA CAMARGO**.
2. Plano Predial para la Formalización de la Propiedad Rural del inmueble denominado **SANDRA PATRICIA**, del 30 de mayo de 2023, elaborado por el Ingeniero Catastral **SEBASTIAN BERMUDEZ TELLEZ**.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia en el rigor del trámite administrativo desplegado serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

4. Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico (ITJ) se evidenció lo siguiente:

4.1. El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera de ellas con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, y la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No.034-85230, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Turbo, Departamento Antioquia, el cual fue aperturado el día 18 de abril del año 2013, en estado activo, clasifica al predio como de tipo rural, registra inscrita 1 anotación, no registra folios derivados, cuenta con una complementación y folio matriz N. 034-92, este folio matriz cuenta con folios derivados identificados con las siguientes matrículas inmobiliarias 034-87242 034-88780, 034-85230.

Del análisis del citado folio se logra establecer que los antecedentes registrales del folio, que es derivado del folio matriz con FMI No.034-92, el cual en la anotación No.1 registra la Resolución de adjudicación N.052-0375 del 27 de mayo de 1971 INCORA de MEDELLIN.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido eficacia legal, configurándose de esta forma la primera regla para la acreditación de la propiedad, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.2. Que la titular de derecho real registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No.034-85230 es la señora **ANA ROSA HERNANDEZ VARGAS**.

4.3. No se identificaron medidas cautelares y/o gravámenes.

4.4 Que de conformidad al acervo probatorio que hace parte integral del expediente y una vez analizadas las declaraciones emitidas por los señoras **LEANIS PADILLA LÓPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.1.045.518.709 Y **LILIANA ARCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No.32.274.194, entre otros medios probatorios, se constata que la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO y JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, han ejercido posesión conjunta, pública, quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el predio objeto de estudio, por un término superior a diez (10) años, destinándolo para vivienda rural, con ocasión al documento de compraventa realizada el 20 de marzo de 2008, a la señora **ANA ROSA HERNANDEZ VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No.39.306.078 de Turbo Antioquia en calidad de vendedora, y la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, en calidad de compradora. Información que se constató mediante el documento denominado "**CONTRATO DE COMPRAVENTA**", aportado por la solicitante.

4.5. Que el predio denominado "**SANDRA PATRICIA**" se identifica con los linderos técnicos consignados en el Documento Preliminar de Análisis Predial los cuales se transcriben a continuación:

5. LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

El inmueble denominado "**SANDRA PATRICIA**" con un área de 0 ha + 0284 m², según el levantamiento planimétrico, que forma parte del número predial 058370012000000110013000000000, el cual según análisis afecta el predio de mayor extensión con FMI 034-85230, dirección catastral VILLA CIELO, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna sirgas con origen Oeste.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 6

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Colindantes:

NORTE: VIA PUBLICA

ESTE: RUBIELA HERNANDEZ MARTINEZ

SUR: ANA ROSA HERNANDEZ

OESTE: BLANCA ROCIO BEDOYA RIVERO

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas X=1038482,89 m, y Y=1393147,69 m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre VIA PUBLICA, BLANCA ROCIO BEDOYA RIVERO con numero predial 058370012000000110013000000000 y el predio en mención. COLINDA ASÍ:

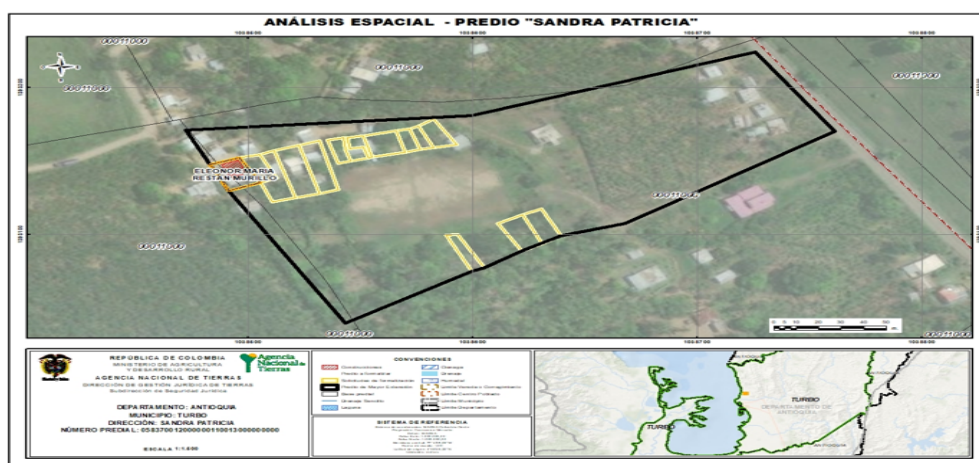
NORTE: Desde el punto 01 con coordenadas planas X=1038482,89 m, y Y=1393147,69 m, en línea recta en dirección NOR-ESTE hasta el punto 02 con coordenadas planas X=1038496,2 m, y Y=1393152,26 m, en una distancia de 14,1 metros, colindando con VIA PUBLICA.

ESTE: Desde el punto 02 con coordenadas planas X=1038496,2 m, y Y=1393152,26 m, en línea recta en dirección SUR-ESTE hasta el punto 03 con coordenadas planas X=1038505,75 m, y Y=1393135,51 m, en una distancia de 19,3 metros, colindando con RUBIELA HERNANDEZ MARTINEZ, predio con numero predial 058370012000000110013000000000.

SUR: Desde el punto 03 con coordenadas planas X=1038505,75 m, y Y=1393135,51 m, en línea recta en dirección SUR-OESTE hasta el punto 04 con coordenadas planas X=1038491,2 m, y Y=1393129,96 m, en una distancia de 15,6 metros, colindando con ANA ROSA HERNANDEZ, predio con numero predial 058370012000000110013000000000.

OESTE: Desde el punto 04 con coordenadas planas X=1038491,2 m, y Y=1393129,96 m, en línea recta en dirección NOR-OESTE hasta el punto 01 con coordenadas planas X=1038482,89 m, y Y=1393147,69 m, en una distancia de 19,6 metros, colindando con BLANCA ROCIO BEDOYA RIVERO, predio con numero predial 058370012000000110013000000000, y cierra.

IMAGEN 1 – ANALISIS ESPACIAL



Adicionalmente, se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, no se evidencia sobreposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización como se evidencia a continuación.

ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 7

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

IMAGEN 2 – CRUCE CAPAS RESTRICCIONES Y CONDICIONANTES



De tal forma, se acredita que el predio objeto de formalización denominado “**SANDRA PATRICIA**”, es de naturaleza privada y que los señores **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.078.255 de Tierralta Córdoba y **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.030.526 de los Cordobas - Córdoba, demostraron el ejercicio de la posesión de manera conjunta pública, pacífica e ininterrumpida durante el lapso necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señores y dueños.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017, tendiente a la formalización de la propiedad privada.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por la señora **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.078.255 de Tierralta Córdoba y **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.030.526 de los Córdoba - Córdoba, a quien su solicitud les fue asignado el **FISO 0123508- Expediente 202131004000201188E** y en relación con el predio rural denominado “**SANDRA PATRICIA**”, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado registralmente como **LOTE SECTOR PIEDRECITAS, CORREGIMIENTO EL DOS** y catastralmente como **VILLA CIELO**, ubicado en el municipio de Turbo departamento de Antioquia que se individualiza de la siguiente manera:

| Nombre del predio | Matrícula Inmobiliaria | Inscrito en RUPTA | Código Catastral | Área del levantamiento del área solicitada (Ha) | Área total del predio (Ha) |
|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|--|
| SANDRA PATRICIA | 034-85230 | NO registra en el folio | 058370012000000110013000000000 | 0 ha + 0284 m2 | Registral: 1 ha + 2679 m ² Catastral: 7 ha + 3659 m ² |

ARTÍCULO SEGUNDO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta subdirección relacionadas en la parte motiva de este auto.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR a la Alcaldía Municipal de Turbo departamento de Antioquia, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.





ACTO ADMINISTRATIVO No. *202373000134349* del 2023-11-28 Hoja N° 8

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras- ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SÉPTIMO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO OCTAVO: al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Municipio Turbo Antioquia, que inscriba con el código registral número 0965- (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado registralmente como **LOTE SECTOR PIEDRECITAS, CORREGIMIENTO EL DOS** y catastralmente como **VILLA CIELO**, ubicado en el municipio de Turbo departamento de Antioquia, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número 034-85230. Una vez cumplida la medida informar a la ANT- Nit 900.948.953-8, Subdirección de Seguridad Jurídica, dicha inscripción en el término máximo de 10 días hábiles.

ARTÍCULO NOVENO: INCLUIR a los señores **ELEONOR MARIA RESTAN MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No.35.078.255 de Tierralta Córdoba y **JOSE MARIA OSUNA CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.11.030.526 de los Córdoba - Córdoba, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirante de **FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO**, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto.

ARTÍCULO DÉCIMO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Medellín, 2023-11-28

CARLOS IVÁN LOPERA LOPERA
EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA,
EJE CAFETERO Y CHOCÓ

Proyectó: Dayana Alejandra Avila Camargo – Abogada SSJ - UGT Antioquia
Revisó: María Trinidad Maya López– Abogada SSJ - UGT Antioquia
Aprobó: Katherine Andrea Sánchez Suescún – Abogada– SSJ UGT Antioquia.