



AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
AUTO No. 202473000047889 del 2024-05-29

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

LA LÍDER DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ (E) - EXPERTO CÓDIGO G3, GRADO 05 DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, la Resolución 20221000298926 de 01 de diciembre de 2022, el artículo 1° de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y la Resolución No. 202461002352476 del 28 de febrero de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras, en adelante ANT: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras y a través de la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023 "Por la cual se efectúan

AUTO No. *202473000047889* Hoja N° 2

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

unas

asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones", en su artículo 1 párrafo delego a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial, podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

Que la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023 "Por medio de la cual se expide el reglamento Operativo de La Agencia Nacional de Tierras", en su artículo 22 y s.s. reguló el Procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

Que, mediante Resolución 202461002352476 del 28 de febrero de 2024, se encargó a la doctora **MARIA PATRICIA BEDOYA HENAO**, como experto código G3 Grado 5 Líder de Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje cafetero y Chocó, Agencia Nacional de Tierras.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), *"como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva"*.

En tal sentido el artículo 5 numeral 1 y 2. del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO está conformado por los siguientes módulos generales:

- 1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*
- 2. Asignación de derechos (adjudicación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en los que se realiza entrega material del predio y la expedición del respectivo título de propiedad. A sí mismo, incluye los aspirantes a los programas de acceso a tierras en los que se debe adelantar la respectiva selección de los sujetos.*

Para el ingreso a este módulo se realizarán las actividades de valoración, calificación e inclusión.

Que el artículo 6 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala:

Artículo 6. Ingreso. *La inclusión En el RESO podrá generarse, de oficio, de conformidad con la información de reposo en las bases de datos, expedientes y demás documentos disponibles: o a solicitud de parte, a través de la herramienta tecnológica dispuesta por al ANT para recibir las solicitudes.*

Parágrafo: *Los protocolos técnicos necesarios para la realización de cruces de información y para el mantenimiento del sistema que soporta el RESO estarán a cargo del al Subdirección de Sistemas de la Información, que en su administrador.*

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. **202422002888006** con fecha de 8 de mayo de 2024, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción del señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes , departamento de Antioquia, Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de **ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO GRATUITO**.

2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN.

Que el señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes , departamento de Antioquia, presentó solicitud el día 21 de marzo de 2024, a la cual se le asignó el número de expediente 202431004000201457E y FISO No 2092294, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "LA ESPERANZA", con un área de **01 ha + 1383 m²** ubicado en la vereda ISLABOA, del municipio de SAN JUAN DE URABÁ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente como "FINCA NO HAY COMO DIOS." y catastralmente como "SIN IDENTIFICACIÓN", identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-30322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y Número Predial Nacional **056590006000000040006000000000**.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN:

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1 Aportadas por el solicitante:

3.1.1. Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes, departamento de Antioquia.

3.1.2. Ratificación de negocio jurídico.

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1 Documentales

3.2.1.1 Formulario de Inscripción De Sujetos De Ordenamiento FISO 2092294.

3.2.1.2 Consulta a la ventanilla única de registro -VUR, FMI 034-30322 de fecha 28 de mayo de 2024.

3.2.1.3 Certificado uso de amenazas del municipio de San Juan De Urabá-Antioquia, de fecha de 07 de mayo de 2024.

3.2.1.4 Plano Predial correspondiente al predio objeto de formalización de fecha 15 de mayo de 2024.

3.2.1.5. Acta de colindancia, fechada el 21 de marzo de 2024, suscrita por los colindantes, las señoras Lunarís Vásquez Murillo, María Flores y Flor María Rodríguez, aprobaron el procedimiento realizado por el inspector y a su vez manifestaron conformidad con los linderos señalados durante el levantamiento topográfico del predio rural objeto de solicitud, ubicado en la vereda ISLABOA, consignados en el acta.

3.2.1.6 Acta visita al Inmueble de fecha 21 de marzo de 2024, en la cual se determinó que el solicitante acredita la posesión material del predio por un periodo superior a los diez (10) años.

3.2.1.7 Informe Técnico Jurídico – ITJ.

3.2.1.8 Ficha Predial N°. 19504528.

3.2.1.9 Copia de la RESOLUCIÓN No. 202422002888006 con Fecha 8 de mayo de 2024 "POR LA CUAL SE DECIDE SOBRE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO-RESO".

3.2.1.10. Certificado uso de suelo del municipio de San Juan De Urabá-Antioquia, de fecha de 07 de mayo de 2024.

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

3.2.1.11. Mesa Técnica N° 2 realizada el 22 de mayo de 2024 entre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS y UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS-APARTADÓ, en la cual se estableció que el predio y la solicitante no se encuentran registradas, ni inscritas en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente – RTDAF, y Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – RUPTA.

3.2.2 Testimoniales

3.2.2.1 Declaración rendida el 21 de marzo de 2024, por la señora Lunarís Vásquez Murillo, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.001.503.676, quien manifestó reconocer a el solicitante, de quien indicó que adquirió el predio en el año 2012 por compra verbal realizada al señor Bonifacio Martínez, que él a su vez fue poseedor del fundo por más de 10 años,. Así mismo, señaló que desde que obtuvo el inmueble, la solicitante ha ejercido posesión del mismo con actos de señor y dueño, mediante explotación de sembrado de Coco, Plátano, Aguacate y uso habitacional.

3.2.2.2 Declaración rendida el 21 de marzo de 2024, por el señor Edid Muriel Castro, identificado con cédula de ciudadanía No. 43.823.155, quien manifestó reconocer a el solicitante, de quien indicó que adquirió el predio en el año 2012 por compra verbal realizada al señor Bonifacio Martínez, que él a su vez fue poseedor del fundo por más de 10 años. Así mismo, señaló que desde que obtuvo el inmueble, la solicitante ha ejercido posesión del mismo con actos de señor y dueño, mediante uso habitacional.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia en el rigor del trámite administrativo desplegado serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

4. ANÁLISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico - ITJ se evidenció lo siguiente:

4.1. Hechos

Refirió el señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes, departamento de Antioquia, en su solicitud que adquirió el predio hace más de 12 años, por medio de entrega (compra) verbal realizada con el señor Bonifacio Martínez Mora, aportando una ratificación del negocio jurídico en donde se evidencia que el señor Martínez le vende a la señora Víctor Manuel el 21 de marzo de 2012; así mismo, se toma el testimonio de los señores LUNARIS VASQUEZ MURILLO y EDIDMURIEL CASTRO, reconociendo a el solicitante como poseedor desde el año 2012 aproximadamente y manifestando que realiza explotación por medio de sembrado de Plátano, Aguacate y uso habitacional; situación que pudo ser corroborada mediante diligencia de visita al predio practicada el pasado 21 de marzo de 2023 y su posesión la ejerce pública, sana, pacífica e interrumpida.

Se evidencia en la solicitud y el plano predial que el señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes, departamento de Antioquia, se encuentra solicitando en formalización el inmueble rural denominado "LA ESPERANZA", con un área de **01 ha + 1383 m²** ubicado en la vereda ISLABOA, del municipio de SAN JUAN DE URABÁ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-30322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y Número Predial Nacional **056590006000000040006000000000**.

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

4.2. Naturaleza Jurídica del Predio

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las Leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma, es decir, el día 05 de agosto de 1974.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra al interior del folio de matrícula inmobiliaria No. **034-30322**, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Turbo- Antioquia, el cual fue aperturado el día 30/10/1992, el estado del folio es activo, de tipo Rural, registra inscritas 2 anotaciones, no registra folio matriz, no registra folios derivados, no registra complementación y registra salvedades.

Del análisis del citado folio **034-30322**, se logra determinar que para acreditar dominio privado es suficiente con recurrir a su anotación primigenia, en la que se registra RESOLUCIÓN NRO. 2426 del 30 de agosto de 1991 de ADJUDICACIÓN (BALDÍO NACIONAL), expedida por el INCORA de MEDELLÍN a favor de los señores DIAZ VARGAS CONCEPCION y GRACIA DE DIAZ PRISCILIANA, debidamente registrada el 30 de octubre de 1992.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.3. Identificación de la titularidad de derecho real.

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el día 28 de mayo de 2024, se concluye que los titulares del derecho de dominio registrado son los señores CONCEPCION DIAZ VARGAS y PRISCILIANA GRACIA DE DIAZ.

4.4. Identificación de las medidas cautelares y/o gravámenes

En el folio **034-30322**, no se evidencian medidas cautelares y/o gravámenes vigentes.

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

5.1. Descripción técnica de linderos del predio a formalizar

El inmueble denominado LA ESPERANZA con un área de 01 ha + 1383 m² según levantamiento planimétrico predial por método COLABORATIVO que forma parte del predio de mayor extensión identificado en catastro con el número predial 056590006000000040006000000000 con dirección catastral "NO HAY COMO DIOS" e identificado en registro con el número de matrícula inmobiliaria 034-30322 dirección en el folio como "FINCA NO HAY COMO DIOS.", presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional.

NORTE:

Lindero 01:

Del punto 01 con coordenadas planas X=4604163,31 m y Y=2515280,81 m, en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 92,4 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4604232,99 m y Y=2515341,45 m, colindando con MARIA FLORES, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

AUTO No. *202473000047889* Hoja N° 6

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Lindero 02:

Del punto 02 con coordenadas planas $X=4604232,99$ m y $Y=2515341,45$ m, en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 18,3 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas $X=4604243,52$ m y $Y=2515356,39$ m, colindando con ALFREDO CUADRO, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

Lindero 03:

Del punto 03 con coordenadas planas $X=4604243,52$ m y $Y=2515356,39$ m, en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 77,5 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas $X=4604279,83$ m y $Y=2515287,94$ m, colindando con QUEBRADA

Lindero 04:

Del punto 04 con coordenadas planas $X=4604279,83$ m y $Y=2515287,94$ m, en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 37,1 m, hasta encontrar el punto número 05 con coordenadas planas $X=4604313,00$ m y $Y=2515304,47$ m, colindando con ESCUELA, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

ESTE:

Lindero 05:

Del punto 05 con coordenadas planas $X=4604313,00$ m y $Y=2515304,47$ m, en dirección sureste en línea quebrada y en una distancia de 65,3 m, hasta encontrar el punto número 06 con coordenadas planas $X=4604321,13$ m y $Y=2515239,89$ m, colindando con CAMINO CARRETEABLE

SUR:

Lindero 06:

Del punto 06 con coordenadas planas $X=4604321,13$ m y $Y=2515239,89$ m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 128,0 m, hasta encontrar el punto número 07 con coordenadas planas $X=4604210,60$ m y $Y=2515243,90$ m, colindando con FLOR MARIA RODRIGUEZ ZARZA, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

Lindero 07:

Del punto 07 con coordenadas planas $X=4604210,60$ m y $Y=2515243,90$ m, en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 9,7 m, hasta encontrar el punto número 08 con coordenadas planas $X=4604201,08$ m y $Y=2515245,52$ m, colindando con MONICA PEÑAFIEL, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

Lindero 08:

Del punto 08 con coordenadas planas $X=4604201,08$ m y $Y=2515245,52$ m, en dirección noroeste, en línea recta y en una distancia de 17,7 m, hasta encontrar el punto número 09 con coordenadas planas $X=4604191,10$ m y $Y=2515260,16$ m, colindando con SHIRLY PATRICIA PRIMERA CASTILLO, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

Lindero 09:

Del punto 09 con coordenadas planas $X=4604191,10$ m y $Y=2515260,16$ m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 33,9 m, hasta encontrar el punto número 10 con coordenadas planas $X=4604171,42$ m y $Y=2515263,24$ m, colindando con LUNARI VASQUEZ MORILLO, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

OESTE:

Lindero 10:

Del punto 10 con coordenadas planas $X=4604171,42$ m y $Y=2515263,24$ m, en dirección noroeste en línea recta y una distancia de 19,3 m, hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas $X=4604163,31$ m y $Y=2515280,81$ m, colindando con ALFREDO

AUTO No. *202473000047889* Hoja N° 7

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

CUADRO, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000, y cierra,

5.2. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

El predio de mayor extensión dentro del cual se encuentra la solicitud de formalización se encuentra identificado en catastro con el número predial 056590006000000040006000000000 denominado NO HAY COMO DIOS, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-30322, denominado en el FMI FINCA NO HAY COMO DIOS., registra un área de terreno en la ficha catastral de 28 ha + 0018 m² y en FMI 30 ha + 9447 m², sin embargo, en la identificación del predio de mayor extensión se define un área mediante método colaborativo, empleando los datos recolectados en la visita de campo, la información aportada por la comunidad y la ortoimagen de catastro Antioquia de 26 ha + 0434 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

NORTE:

Lindero 01:

Del punto 01 con coordenadas planas X=4604369,66 m y Y=2515551,37 m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 253,7 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4604614,85 m y Y=2515595,09 m, colindando con CAMINO CARRETEABLE

ESTE:

Lindero 02:

Del punto 02 con coordenadas planas X=4604614,85 m y Y=2515595,09 m, en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 186,9 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4604734,00 m y Y=2515451,05 m, colindando con BONIFACIO MARTINEZ MORA, predio identificado con número predial 056590006000000040004000000000

Lindero 03:

Del punto 03 con coordenadas planas X=4604734,00 m y Y=2515451,05 m, en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 256,8 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4604588,17 m y Y=2515267,87 m, colindando con QUEBRADA

Lindero 04:

Del punto 04 con coordenadas planas X=4604588,17 m y Y=2515267,87 m, en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 465,1 m, hasta encontrar el punto número 05 con coordenadas planas X=4604485,29 m y Y=2514926,03 m, colindando con CONCEPCION DIAZ VARGAS Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

SUR:

Lindero 05:

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Del punto 05 con coordenadas planas $X=4604485,29$ m y $Y=2514926,03$ m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 791,7 m, hasta encontrar el punto número 06 con coordenadas planas $X=4604075,40$ m y $Y=2515165,75$ m, colindando con CONCEPCION DIAZ Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

OESTE:

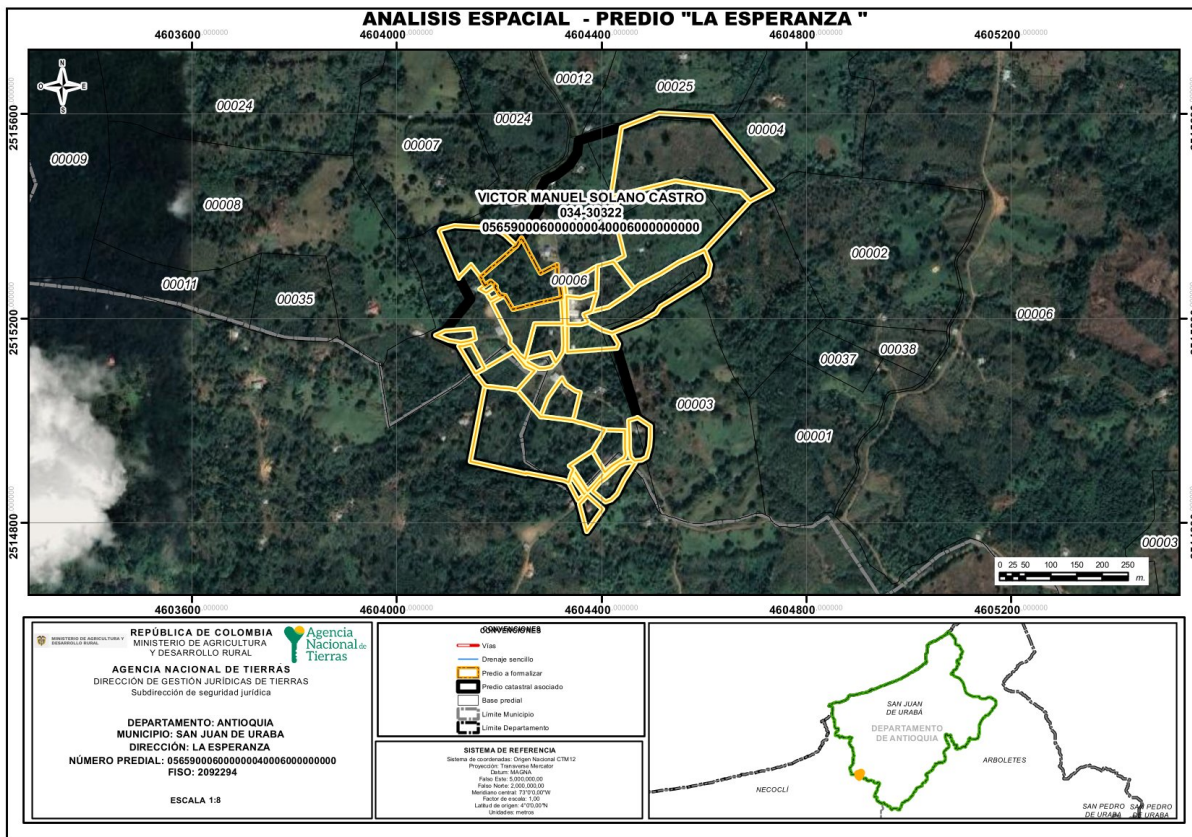
Lindero 06:

Del punto 06 con coordenadas planas $X=4604075,40$ m y $Y=2515165,75$ m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 247,0 m, hasta encontrar el punto número 07 con coordenadas planas $X=4604083,19$ m y $Y=2515369,75$ m, colindando con CONCEPCION DIAZ VARGAS Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

Lindero 07:

Del punto 07 con coordenadas planas $X=4604083,19$ m y $Y=2515369,75$ m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 431,242823102976 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con CONCEPCION DIAZ VARGAS Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000, y encierra.

5.2.1. Análisis espacial

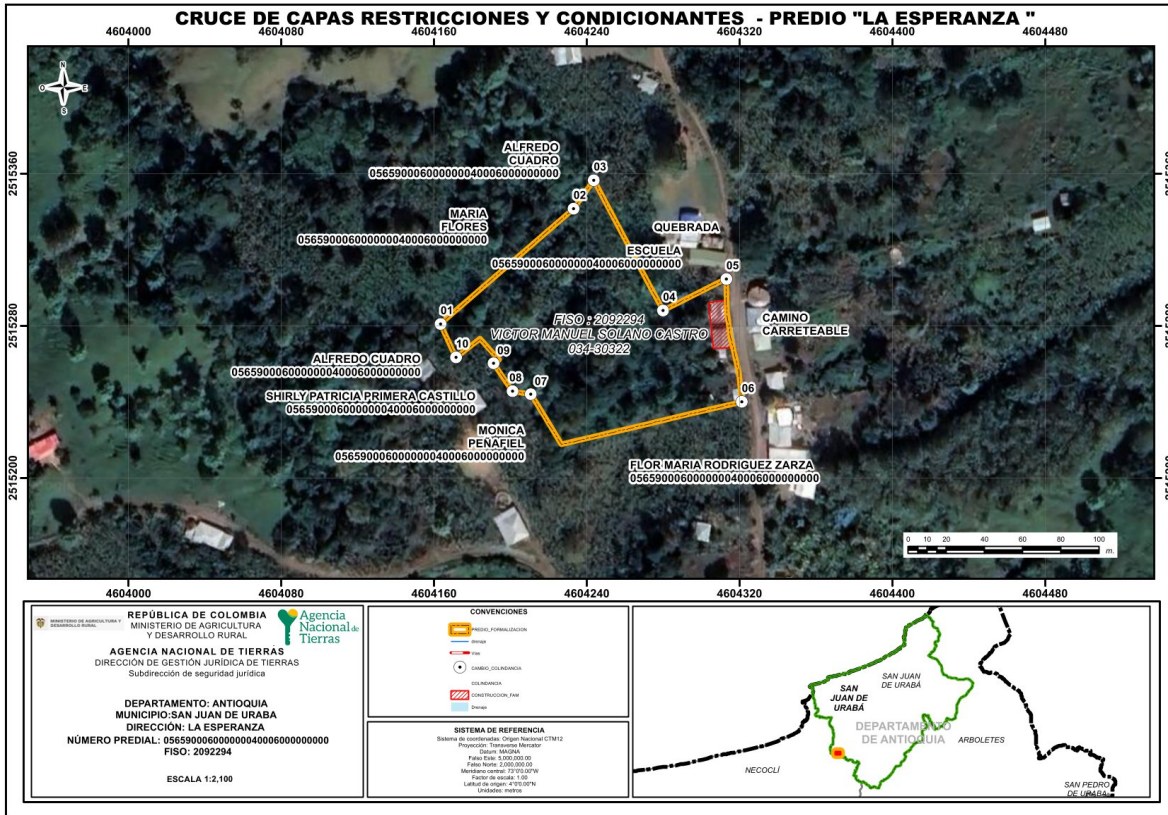


5.2.2. Cruce capas restricciones y condicionantes

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"



Conforme a lo anterior, se acredita que el predio objeto de formalización denominado "LA ESPERANZA", es de naturaleza privada.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017, tendiente a determinar si procede la solicitud de formalización del señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes, departamento de Antioquia.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AVOCAR CONOCIMIENTO La Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje Cafetero y Choco avoca conocimiento conforme a lo dispuesto en la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023 "Por la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones", en su artículo 1 párrafo delegó a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial - UGT, podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución No. 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por el señor **VICTOR MANUEL SOLANO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.530.923**, expedida en el municipio de Arboletes, departamento de Antioquia, a quien su solicitud le fue asignado el Expediente 202431004000201457E y FISO No 2092294, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "LA ESPERANZA", con un área de **01 ha + 1383 m²** ubicado en la vereda ISLABOA, del municipio de SAN JUAN DE URABÁ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-30322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y Número

AUTO No. *202473000047889* Hoja N° 10

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Predial Nacional **056590006000000040006000000000**, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área total del predio de mayor extensión (Ha)	Área del predio a formalizar (Ha)
"LA ESPERANZA"	034-30322	No registra en el folio	056590006000000040006000000000	Registral: 30 ha + 9447 m ² Catastral: 27 ha + 8622 m ² Determinada ANT 26 ha + 0434 m ²	01 ha + 1383 m²

ARTÍCULO TERCERO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó - ANT. relacionadas en la parte motiva de este auto.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017 a los titulares(es) de derechos reales.

ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR al municipio de SAN JUAN DE URABÁ, departamento de ANTIOQUIA, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SÉPTIMO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO OCTAVO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO NOVENO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO DÉCIMO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de TURBO- Antioquia, que inscriba en el término máximo de 10 días hábiles, con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble



AUTO No. *202473000047889* Hoja N° 11

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

rural denominado "LA ESPERANZA", con un área de **01 ha + 1383 m²** ubicado en la vereda ISLABOA, del municipio de SAN JUAN DE URABÁ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-30322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y Número Predial Nacional **056590006000000040006000000000**. Una vez cumplida la medida, informar a la Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó - ANT.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última actuación de publicidad, notificación o comunicación, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Contra el presente auto no proceden recursos, de conformidad a lo señalado en los artículos 51 y parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Medellín, 2024-05-29

MARIA PATRICIA BEDOYA HENAO

Experto G3 Grado 05

Líder UGT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó (E)
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Proyectó Componente Jurídico: Deisy Saldarriaga Rodriguez- Abogada Sustanciadora

Proyectó Componente Catastral: José Domingo Soto Durango- Ingeniero sustanciador

Revisó jurídico: Alejandra María Orozco Zapata - Abogada revisora contratista SSJ.

Revisó técnico: Diana Carolina Muñoz Bonilla - Ingeniera revisora contratista SSJ

Aprobó: Johana Marcela Arrubla- Abogada Coordinadora Contratista UGT-Antioquia