



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**  
**ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000086069 del 2024-09-04**

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

**LA EXPERTA CÓDIGO G3, GRADO 05 - LÍDER DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ - DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, la Resolución 20221000298926 de 01 de diciembre de 2022, el artículo 1° de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución No. 202461004789226 del 08 de julio de 2024.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras, en adelante ANT: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023 *"Por la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones"*, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto

## ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 2

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras y en su artículo 1 parágrafo delegó a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial, que podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

Que la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023 "Por medio de la cual se expide el reglamento Operativo de La Agencia Nacional de Tierras", en su artículo 22 y s.s. reguló el Procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

Que mediante Resolución No. 202461004789226 del 08 de julio de 2024, El Director General de la Agencia Nacional de Tierras nombró a la doctora **FARLIN PEREA RENTERÍA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.274.754, en el empleo denominado Experto Código G3 Grado 5 de la dirección General de la Agencia Nacional de tierras como Líder de la Unidad de Gestión Territorial Eje Cafetero, Antioquia y Chocó.

### **2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) "(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva."

*De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: "La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley."*

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: "1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*"

En relación con lo anterior, el parágrafo del artículo 10 de la resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, señala que " *Las solicitudes de acceso a tierras por reconocimiento de derechos y formalización de la propiedad que a la fecha de entrada en vigencia de la presente resolución, no se encuentran valoradas por las dependencias misionales en virtud de las competencias consagradas en la Resolución 2021100087126 de 2021, tendrá que ser gestionadas en su totalidad por cada subdirección, adelantando las actividades e inclusión al RESO según corresponda.*"

Por lo anterior, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allegó la Resolución **No. 202422002880976** del 02 de mayo de 2024 donde resolvió incluir a la señora **NATIVIDAD DEL CARMEN ARROYO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.803.007 expedida en San Pedro de Urabá, Antioquia, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) en la categoría de aspirante de **ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TÍTULO GRATUITO**.

## ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 3

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

El artículo 43 de la constitución de la Constitución Política señala: *"La mujer y el hombre tienen iguales derechos y oportunidades. La mujer no podrá ser sometida a ninguna clase de discriminación. Durante el embarazo y después del parto gozará de especial asistencia y protección del Estado, y recibirá de este subsidio alimentario si entonces estuviere desempleada o desamparada. El Estado apoyará de manera especial a la mujer cabeza de familia."*

De acuerdo con la Ley 731 de 2002, por la cual se dictan normas para favorecer a las mujeres rurales, define como mujer rural: *"es toda aquella que sin distinción de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición del Estado o no es remunerada."*

Es por lo anterior, que el Estado colombiano determinó la importancia de implementar acciones tendientes a la inclusión de la mujer en planes, proyectos y programas que reconozcan su importante labor en el campo, como un eje clave en el desarrollo rural sostenible. En este sentido, el Punto 1 del Acuerdo Final para la Paz, crea condiciones que propenden por el bienestar de la población rural como factor para la construcción de una paz estable y duradera.

Bajo el anterior supuesto, el artículo 9° del Decreto Ley 902 de 2017, **se reconoce la economía del cuidado como un criterio dentro de la valoración de los procesos de acceso y formalización de la tierra:** *"En todos los procesos de acceso y formalización de tierras se reconocerán como actividades de aprovechamiento de los predios rurales, a efectos de la configuración de los hechos positivos constitutivos de ocupación o posesión, y especialmente para la formulación de los proyectos productivos en los programas de acceso a tierras, las actividades adelantadas por las mujeres bajo la denominación de economía del cuidado conforme a lo previsto por la Ley 1413 de 2010."*

Por lo descrito anteriormente, la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de tierras de la Nación, se orienta en el diseño e implementación de las acciones diferenciales que contribuyan a equiparar las oportunidades, fortalecer la autonomía y generar condiciones de igualdad para la formalización de la propiedad, con lo cual, se espera mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales.

### 2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN.

Que el señora **NATIVIDAD DEL CARMEN ARROYO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.803.007 expedida en San Pedro de Urabá, Antioquia, presentó solicitud a la cual se le asignó el número de expediente: **202431004000201348E**, y **FISO 2092179**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **"LA MONICA"**, con un área de **0 ha + 0916 m<sup>2</sup>**, ubicado en la vereda LA TACHUELA, del municipio de TURBO, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con catastro con el número predial 058370010000000150006000000000 e identificado registralmente con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **034-9440** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo – Antioquia.

En la visita al predio realizada el 15 de marzo de 2024, la señora **NATIVIDAD DEL CARMEN ARROYO ARGUMEDO**, manifestó que su estado civil es **SOLTERA**.

### 3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN:

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

#### 3.1. Aportadas por la solicitante:

## ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 4

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

**3.1.1.** Copia de la Cédula de Ciudadanía de la señora Natividad del Carmen Arroyo Argumedo.

**3.1.2.** Copia de contrato de compraventa de inmueble suscrita por los señores Iván Dario Aguirre Vélez y Natividad del Carmen Arroyo Argumedo el 03 de marzo de 2013.

### 3.2 Recaudadas oficiosamente

#### 3.2.1 Documentales

**3.2.1.1.** Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento FISO 2092179 del 15 de marzo de 2024.

**3.2.1.2.** Certificado de Libertad y Tradición No. 034-9440 del 31 de agosto de 2024.

**3.2.1.3.** Acta de colindancia del 15 de marzo de 2024.

**3.2.1.4.** Acta de visita a predio del 15 de marzo de 2024.

**3.2.1.5.** Plano Predial del 13 de agosto de 2024.

**3.2.1.6.** Ficha Predial 23314655.

**3.2.1.7.** Certificado de riesgo expedido por la Secretaría Distrital de Planeación de Turbo, Antioquia, el día 31 de mayo de 2024, por medio de la cual indica que: "NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO (...)

**3.2.1.8.** Certificado de uso de suelo expedido el 17 de mayo de 2024 por la Secretaría Distrital de Planeación de Turbo, Antioquia.

**3.2.1.9.** Resolución N° 202422002880976 del 02 de mayo de 2024, por medio de la cual se inscribió al solicitante en el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO).

**3.2.1.10.** Acta Mesa Técnica N° 02 del 22 de mayo de 2024 adelantada entre la Agencia Nacional de Tierras y la Unidad de Restitución de Tierras-DT APARTADÓ, en la cual se informó que el predio no se encuentra registrado, ni inscrito en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente – RTDAF, y Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – RUPTA.

**3.2.1.11.** Informe Técnico Jurídico del 02 de septiembre de 2024.

#### 3.2.2. Testimoniales

**3.2.2.1.** Declaración rendida el 15 de marzo de 2024, por el señor IVÁN DE JESÚS AGUIRRE GRAJALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.421.293, quien manifestó reconocer a la solicitante y el predio objeto de la solicitud, expresó ella es poseedora el predio desde el 03 de marzo de 2013 cuando compró el predio al señor Iván Dario Aguirre Vélez y que desde entonces ejerce la posesión del predio a través de la explotación agrícola y vivienda rural; igualmente indicó que el solicitante ejerce la posesión de manera pública, pacífica, ininterrumpida desde el año en que lo adquirió.

**3.2.2.2.** Declaración rendida el 15 de marzo de 2024, por el señor JAIME LUIS LEÓN, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.989.375, quien manifestó que la solicitante es dueña del predio desde el 03 de marzo de 2013 por compraventa escrita realizada con el señor Iván Aguirre Vélez; indicó aquella vive en el predio y lo explota agricolamente; igualmente indicó que la solicitante ejerce la posesión de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida desde el año en que lo adquirió.

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, el solicitante está ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

## 4. ANÁLISIS DEL CASO

## ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 5

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico - ITJ se evidenció lo siguiente:

### 4.1. Hechos

Refirió la señora NATIVIDAD DEL CARMEN ARROYO ARGUMEDO en su solicitud que adquirió el predio mediante compraventa escrita realizada el 03 de marzo de 2013 al señor Iván Darío Aguirre Vélez, quien a su vez adquirió el predio por compraventa verbal realizada el 08 de febrero de 2007 al señor Iván de Jesús Aguirre Grajales, a quien el INCORA le adjudicó el predio a través de la Resolución 2145 del 30 de noviembre de 1982; además que vive en el predio y cultiva aguacate y mango, los cuales son usados para el pan coger del hogar.

Desde el año en que lo recibió, esto el 03 de marzo de 2013, la solicitante ha venido ejerciendo actos de señor y dueño, a través de explotación agrícola y vivienda, situación corroborada en la diligencia de visita al predio practicada el 15 de marzo de 2024 y la compraventa suscrita por los señores Iván Darío Aguirre Vélez y Natividad del Carmen Arroyo, en el cual se vislumbra la compra que la solicitante hizo sobre el predio y la entrega efectuada del mismo por el señor Iván Darío Aguirre desde la misma data.

### 4.2. Naturaleza Jurídica del Predio

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera, con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal y, la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor al término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria, esto es, 20 años contados a partir de la vigencia de la referida norma (5 de agosto de 1974).

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 035-9440, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo– Antioquia, el cual fue abierto el 31 de octubre de 1983, el estado del folio es activo, de tipo rural, registra inscrita 1 anotación, no tiene folios matrices, ni derivados.

Del análisis del folio No. 034-9440 se logra determinar en la primera anotación que mediante Resolución 2145 del 30 de noviembre de 1982 el INCORA DE MEDELLÍN adjudicó el predio baldío al señor Iván de Jesús Aguirre Grajales, registrada el 31 de octubre de 1982, en tal virtud se evidencia que título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal.

Conforme a lo antes anotado, tenemos que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

### 4.3. Identificación de la titularidad del derecho real de dominio y otros derechos reales:

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el 31 de agosto de 2024 al Folio de Matrícula Inmobiliaria 034-9440 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es el señor IVÁN DE JESÚS AGUIRRE GRAJALES.

### 4.4. Identificación de las medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio:

## ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 6

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

En el folio de matrícula inmobiliaria No. 034-940 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, no se observan medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones de dominio.

Conforme al informe técnico jurídico y de acuerdo con el análisis jurídico del folio de matrícula inmobiliaria, no presenta afectación RUPTA, ni inscripciones de solicitudes de ingreso al Registro Único de Predios Despojados y Abandonados, a causa del conflicto armado.

### 5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1. Descripción técnica de linderos del predio a formalizar

**Cabida y linderos obtenidos en campo:** El inmueble denominado **LA MONICA** con un área de **0 ha + 0916 m<sup>2</sup>** según levantamiento planimétrico predial por método COLABORATIVO que forma parte del predio de mayor extensión identificado en catastro con el número predial 058370010000000150006000000000 con dirección catastral "LA ESPERANZA" e identificado en registro con el número de matrícula inmobiliaria 034-9440 dirección en el folio como "FINCA LA ESPERANZA", presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

#### **NORTE:**

Lindero 01: Del punto 01 con coordenadas planas X=4593927,74 m y Y=2450090,24 m, en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 40,9 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4593967,39 m y Y=2450099,88 m, colindando con IVAN DE JESUS AGUIRRE GRAJALES, predio identificado con número predial 058370010000000150006000000000.

#### **ESTE:**

Lindero 02: Del punto 02 con coordenadas planas X=4593967,39 m y Y=2450099,88 m, en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 28,3 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4593976,01 m y Y=2450073,05 m, colindando con AIDA LUZ ALVAREZ BENITEZ, predio identificado con número predial 058370010000000150007000000000.

#### **SUR:**

Lindero 03: Del punto 03 con coordenadas planas X=4593976,01 m y Y=2450073,05 m, en dirección noroeste en línea recta y en una distancia de 44,8 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4593931,26 m y Y=2450075,81 m, colindando con CARRETERA VEREDAL.

#### **OESTE:**

Lindero 04: Del punto 04 con coordenadas planas X=4593931,26 m y Y=2450075,81 m, en dirección noroeste en línea recta y una distancia de 14,8 m, hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas X=4593927,74 m y Y=2450090,24 m, colindando con LUZ DARY MANCO GARCIA, predio identificado con número predial 058370010000000150006000000000 y cierra.

#### 5.2. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

El predio de mayor extensión dentro del cual se encuentra la solicitud de formalización se encuentra identificado en catastro con el número predial 058370010000000150006000000000 denominado LA ESPERANZA, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-9440, denominado en el FMI FINCA LA ESPERANZA, registra un área de terreno en la ficha catastral de 2 ha + 9625 m<sup>2</sup> y en FMI

## ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 7

*"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

2 ha + 9625 m<sup>2</sup>, sin embargo, en la identificación del predio de mayor extensión se define un área mediante método colaborativo, empleando los datos recolectados en la visita de campo, la información aportada por la comunidad y la ortoimagen de catastro Antioquia de 3 ha + 0733 m<sup>2</sup>, presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

### **NORTE:**

Lindero 01: Del punto 01 con coordenadas planas X=4593764,83 m y Y=2450367,91 m, en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 56,4 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4593820,76 m y Y=2450374,80 m, colindando con MARIO PEREZ BETANCOURT, predio identificado con número predial 058370010000000150011000000000

Lindero 02: Del punto 02 con coordenadas planas X=4593820,76 m y Y=2450374,80 m, en dirección noreste, en línea recta y en una distancia de 33,6 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4593854,14 m y Y=2450378,91 m, colindando con LUIS ANGEL OSPINA CARMONA, predio identificado con número predial 058370010000000150046000000000

### **ESTE:**

Lindero 03: Del punto 03 con coordenadas planas X=4593854,14 m y Y=2450378,91 m, en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 330,1 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4593976,01 m y Y=2450073,05 m, colindando con RAFAEL MELENDEZ PAEZ, predio identificado con número predial 058370010000000150007000000000

### **SUR:**

Lindero 04: Del punto 04 con coordenadas planas X=4593976,01 m y Y=2450073,05 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 114,7 m, hasta encontrar el punto número 05 con coordenadas planas X=4593862,14 m y Y=2450083,94 m, colindando con VIA,

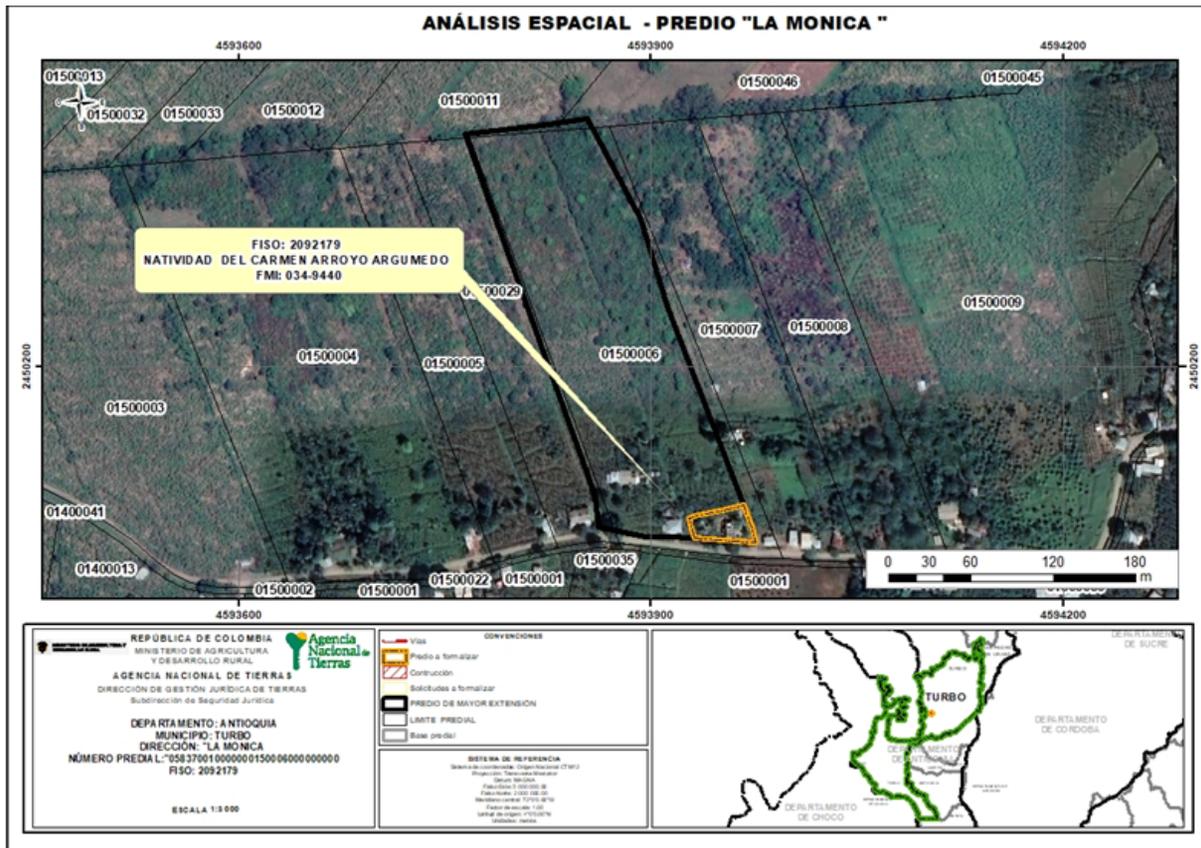
### **OESTE:**

Lindero 05: Del punto 05 con coordenadas planas X=4593862,14 m y Y=2450083,94 m, en dirección noroeste en línea quebrada y una distancia de 300,6 m, hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas X=4593764,83 m y Y=2450367,91 m, colindando con NEMESIO DE JESUS CASAS, predio identificado con número predial 058370010000000150029000000000 y cierra.

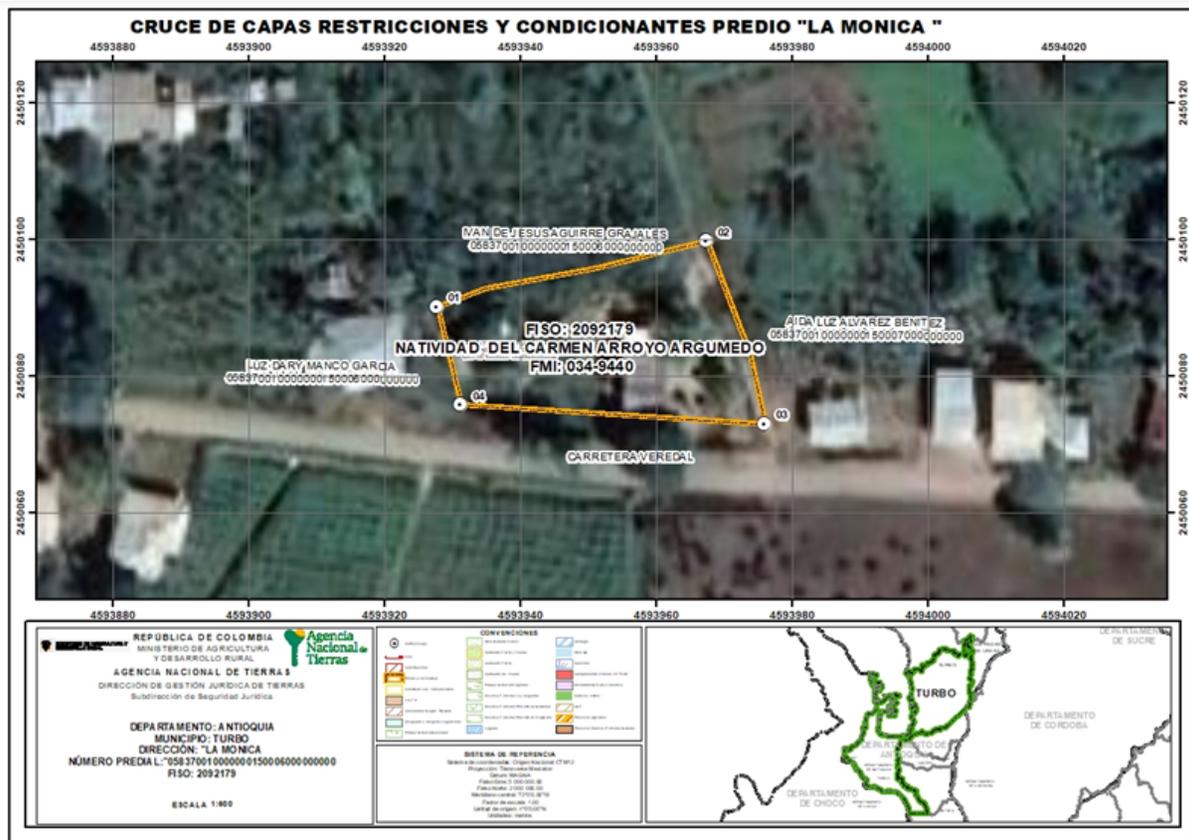
### **5.2.1. Análisis espacial**

ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 8

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"



5.2.2. Cruce capas restricciones y condicionantes



Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones y condicionantes, en este no se evidencia superposición total o parcial que pueda afectar el proceso de formalización.

ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 9

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017, tendiente a determinar si procede la solicitud de formalización de la señora **NATIVIDAD DEL CARMEN ARROYO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.803.007 expedida en San Pedro de Urabá, Antioquia.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: AVOCAR CONOCIMIENTO** La Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje Cafetero y Choco avoca conocimiento conforme a lo dispuesto en la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023 "Por la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones", en su artículo 1 párrafo delegó a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial - UGT, podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución No. 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DAR INICIO** al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por la señora **NATIVIDAD DEL CARMEN ARROYO ARGUMEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.803.007 expedida en San Pedro de Urabá, Antioquia, a quien su solicitud le fue asignado el **Expediente No. 202431004000201348E y FISO 2092179**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "LA MONICA", con un área de 0 ha + 0916 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda LA TACHUELA, del municipio de TURBO, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado en catastro con el número predial 058370010000000150006000000000, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-9440 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área total del predio de mayor extensión (Ha)	Área del predio a formalizar (Ha)
"LA MONICA"	034-9440	No registra en el folio	058370010000000150006000000000	<b>Registral:</b> 2 ha + 9625 m <sup>2</sup> <b>Catastral:</b> 3 ha + 3459 m <sup>2</sup> <b>Determinada ANT</b> 3 ha + 0733 m <sup>2</sup>	0 ha + 0916 m <sup>2</sup>

**ARTÍCULO TERCERO: INCORPORAR** como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas de oficio por esta Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó – ANT, relacionadas en la parte motiva de este auto.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017 a los titulares de derechos reales.

**ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR** al municipio de TURBO, departamento de ANTIOQUIA, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.



**ACTO ADMINISTRATIVO No. \*202473000086069\* Hoja N° 10**

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

**ARTÍCULO SÉPTIMO: COMUNICAR** el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO OCTAVO: PUBLICAR** la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO NOVENO: COMUNICAR** el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO DÉCIMO: OFICIAR** al municipio de TURBO, departamento de ANTIOQUIA, para que certifique el uso del suelo, estado de riesgos y amenazas que presenta el área del predio objeto de formalización.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de TURBO- ANTIOQUIA, que inscriba en el término máximo de 10 días hábiles, con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "LA MONICA", con un área de 0 ha + 0916 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda LA TACHUELA, del municipio de TURBO, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado en catastro con el número predial 058370010000000150006000000000, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-9440 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de TURBO - ANTIOQUIA. Una vez cumplida la medida, informar a la Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó - ANT.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: CORRER** traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última actuación de publicidad, notificación o comunicación, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Contra el presente auto no proceden recursos, de conformidad con lo establecido en los artículos 51 y parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**Notifíquese, comuníquese y cúmplase.**

Dado en Medellín, 2024-09-04

**FARLIN PEREA RENTERÍA**  
Experto Código G3 Grado 5  
Líder UGT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Proyectó: Karol Cristina Zapata Botero abogado contratista sustanciador  
Proyectó Componente Catastral: Martuz Efrén Pérez Castro - Ingeniero sustanciador contratista. *Martuz Pérez*  
Revisó técnico: Diana Carolina Muñoz Bonilla - Ingeniera revisora contratista SSJ *Diana Muñoz*  
Aprobó: Johana Marcela Arrubla Montoya - Coordinadora SSJ. UGT Medellín *Johana Arrubla*