



Libertad y Orden

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT**  
**AUTO No. 202473000043799 del 2024-05-23**

*"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

**LA EXPERTA CÓDIGO G3, GRADO 05 – LÍDER DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ (E) DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto Ley 2363 del 7 de diciembre 2015, el Decreto Ley 902 del 29 de mayo de 2017, el artículo 1° de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, el artículo 1° de la Resolución 20236100304916 de 31 de mayo de 2023, Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023 y la Resolución No. 202461002352476 del 28 de febrero de 2024.

**CONSIDERANDO**

**1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras, en adelante ANT: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras y a través de la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023 "Por la cual se efectúan

*"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones", en su artículo 1 parágrafo delego a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial, podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

Que la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023 "Por medio de la cual se expide el reglamento Operativo de La Agencia Nacional de Tierras", en su artículo 22 y s.s. reguló el Procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

Que, mediante Resolución 202461002352476 del 28 de febrero de 2024, se encargó a la doctora **MARIA PATRICIA BEDOYA HENAO**, como experto código G3 Grado 5 Líder de Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje cafetero y Chocó, Agencia Nacional de Tierras.

Que el artículo 2 de la Constitución determina como uno de los fines esenciales del estado, **facilitar la participación de todos en las decisiones que nos afectan** y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación..." (Negrillas propias).

Por su parte, el Artículo 13 establece la igualdad como derecho fundamental, en virtud del cual, el Estado ostenta la responsabilidad de implementar medidas afirmativas y de inclusión social, destinadas a superar desigualdades históricas y estructurales que han afectado a ciertos grupos poblacionales como las Mujeres, evitando, entre otras acciones, la inequitativa tenencia de la tierra.

Aunado a lo anterior, la Ley 731 de 2002 que "(...) *tiene por objeto mejorar la calidad de vida de las mujeres rurales, priorizando las de bajos recursos y consagrar medidas específicas encaminadas a acelerar la equidad entre el hombre y la mujer rural*", en su artículo 2, define a la mujer rural como aquella "(...) *que sin distinción de ninguna naturaleza e independientemente del lugar donde viva, su actividad productiva está relacionada directamente con lo rural, incluso si dicha actividad no es reconocida por los sistemas de información y medición el Estado o no es remunerada.*"

En este contexto, la Agencia Nacional de Tierras persigue la implementación efectiva y transversal del enfoque diferencial de género, específicamente en lo que respecta a la garantía de participación de las mujeres, especialmente la mujer rural, promoviendo su participación fundamental y efectiva en todos los procesos misionales a cargo de la entidad.

## **2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN**

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), "como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva".

En tal sentido el artículo 5 numeral 1 del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente:

1. Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.

**AUTO No. \*202473000043799\* Hoja N° 3**

*"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

En relación con lo anterior, el parágrafo del artículo 10 de la resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, señala que " Las solicitudes de acceso a tierras por reconocimiento de derechos y formalización de la propiedad que a la fecha de entrada en vigencia de la presente resolución, no se encuentran valoradas por las dependencias misionales en virtud de las competencias consagradas en la Resolución 2021100087126 de 2021, tendrá que ser gestionadas en su totalidad por cada subdirección, adelantando las actividades e inclusión al RESO según corresponda."

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras allego la resolución No. **202422002487576 del 08 de abril de 2024**, mediante el cual remite la valoración y calificación de la solicitud de inscripción de la señora **JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.653.392 expedida en Arboletes, Antioquia. Allí concluye, de manera objetiva y razonable, que es sujeto de ordenamiento en la categoría de ASPIRANTE DE FORMALIZACION A TITULO **GRATUITO**.

### **2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN.**

Que la señora **JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.653.392 expedida en Arboletes, Antioquia, presentó solicitud a la cual se le asignó el número de expediente: **202431004000200685E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "**EL RECUERDO**", con un área de **0 ha + 0333 m2**, ubicado en la vereda ALTOS DEL ROSARIO, del municipio de NECOCLÍ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado con catastro con el número predial 054900005000000160011000000000 e identificado registralmente con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-18963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo – Antioquia.

### **3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN:**

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

#### **3.1. Aportadas por la solicitante:**

- 3.1.1.** Copia de la Cédula de Ciudadanía de la señora Juana de Jesús Galarcio Hernández.
- 3.1.2.** Ratificación del negocio jurídico.

#### **3.2 Recaudadas oficiosamente**

##### **3.2.1 Documentales**

- 3.2.1.1.** Formulario de Inscripción de Sujetos de Ordenamiento FISO 2091974 del 19 de marzo de 2024.
- 3.2.1.2.** Consulta VUR de FMI No. 034-18963 del 14 de mayo de 2024.
- 3.2.1.3.** Concepto de uso de suelos del 02 de mayo de 2024, emitido por la Secretaría de Planeación, Vivienda, Servicios públicos y Ordenamiento Territorial del municipio de Necoclí, Antioquia, en el cual indican que no existe ninguna amenaza o riesgo en el predio referido.
- 3.2.1.4.** Acta de colindancia realizada el 19 de marzo de 2024.
- 3.2.1.5.** Acta de visita a predio realizada el 19 de marzo de 2024.
- 3.2.1.6.** Plano predial del predio en solicitud de formalización realizada el 26 de abril de 2024.
- 3.2.1.7.** Ficha predial N° 15908010.
- 3.2.1.8.** Mediante correo electrónico del 16 de abril de 2024, enviado al DIRECTOR DE LA TERRITORIAL ANTIOQUIA DE LA URT, se solicitó Programación de Mesa Técnica para obtener información de predios y personas naturales registradas inscritas en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente – RTDAF, y Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – RUPTA.
- 3.2.1.9.** Informe Técnico Jurídico del 14 de mayo de 2024.
- 3.2.1.10.** Resolución N° 202422002487576 del 08 de abril de 2024.

*"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

### 3.2.2. Testimoniales

**3.2.2.1.** Declaración rendida por el señor DAMASO DURANGO ARTEAGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.750.584, quien manifestó reconocer a la solicitante y el predio objeto de la solicitud, expresó que, el 16 de diciembre de 2000 le vendió el predio de forma verbal; indicó a demás que ejerce la posesión del predio habitando el mismo y explotandolo agrícola con cultivos de plátano, yuca y coco; igualmente indicó que la solicitante ejerce la posesión de manera pacífica, pública e ininterrumpida desde el año en que lo adquirió.

**3.2.2.2.** Declaración rendida por el señor AGLEIDO MARÍN GUERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.039.080.776, quien reconoce a la solicitante como dueña del predio desde el año 2000, fecha en cual compró de forma verbal al señor Damaso Durango; indicó a demás que ejerce la posesión del predio habitando el predio y a través de la explotación agrícola con cultivos de plátano, yuca y coco; igualmente indicó que la solicitante ejerce la posesión de manera pacífica, pública e ininterrumpida desde el año en que lo adquirió.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y en consecuencia en el rigor del trámite administrativo desplegado serán el fundamento de la decisión sobre la formalización solicitada.

## 4. ANÁLISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico - ITJ se evidenció lo siguiente:

### 4.1. Hechos

Refirió la señora JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ en su solicitud que en el año 2000 adquirió el predio por compraventa verbal que hizo con el señor Damaso Durango Arteaga que vive en el predio y lo explota agropecuariamente, mediante la siembra de cultivos de plátano, yuca y coco.

Desde el año en que lo recibió, la solicitante ha venido ejerciendo actos de señor y dueño, a través de vivienda y explotación agropecuaria, mediante la siembra de cultivos de plátano, yuca y coco, situación corroborada en la diligencia de visita al predio practicada el 19 de marzo de 2024 y con el documento de ratificación de negocio jurídico suscrito por los señores JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ y DAMASO DURANGO, en el cual ratifican que el día 16 de diciembre de 2000, el señor Damaso realizó entrega material y definitiva por venta del predio EL RECUERDO a la señora Juana de Jesús.

### 4.2. Naturaleza Jurídica del Predio

El artículo 48 de la Ley 160 de 1994 indica que la propiedad privada se acredita de dos formas, la primera de ellas con un título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, y la segunda, mediante títulos, debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

Para el caso particular se evidencia que el predio objeto del procedimiento se encuentra vinculado al folio de matrícula inmobiliaria No. 034-18963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, departamento Antioquia, en estado Activo, el cual fue aperturado el día 23 de febrero de 1988, predio de tipo Rural, registra inscritas 2 anotaciones, no cuenta con folio matriz, tiene folios derivados (034-24989), y finalmente se observa que no registra anotaciones en su complementación.

Del análisis del citado folio se logra establecer que en la anotación No. 1 del 23 de febrero

*"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"*

de 1988, mediante Resolución No. 2360 del 31 de agosto de 1987 el INCORA adjudicó el predio baldío al señor MIGUEL JOSÉ URANGO GÓMEZ.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe título originario expedido por el Estado que no ha perdido su eficacia legal. Con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

#### **4.3. Identificación de la titularidad del derecho real de dominio y otros derechos reales:**

Del análisis de la consulta efectuada en la Ventanilla Única de Consulta de la Superintendencia de Notariado y Registro, el 14 de mayo de 2024 al Folio de Matrícula Inmobiliaria 034-18963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, se concluye que el titular del derecho de dominio registrado es el señor MIGUEL JOSÉ URANGO GÓMEZ.

#### **4.4. Identificación de las medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio:**

En el folio de matrícula inmobiliaria No. 034-18963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, no se observan medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones de dominio.

### **5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO**

#### **5.1. Descripción técnica de linderos del predio a formalizar**

**Cabida y linderos obtenidos en campo:** El inmueble denominado **EL RECUERDO** con un área de **0 ha + 0333 m<sup>2</sup>** según levantamiento planimétrico predial por método COLABORATIVO que forma parte del predio de mayor extensión identificado en catastro con el número predial 054900005000000160011000000000 con dirección catastral "NUEVA ESPERANZA" e identificado en registro con el número de matrícula inmobiliaria 034-18963 dirección en el folio como "FINCA NUEVA ESPERANZA", presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

#### **NORTE:**

**Lindero 01:** Del punto 01 con coordenadas planas X=4601021,23 m y Y=2505431,62 m, en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 27,3 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4601046,89 m y Y=2505422,23 m, colindando con DAMASO DURANGO ARTEAGA, predio identificado con número predial 054900005000000160011000000000.

#### **ESTE:**

**Lindero 02:** Del punto 02 con coordenadas planas X=4601046,89 m y Y=2505422,23 m, en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 11,6 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4601043,69 m y Y=2505411,11 m, colindando con ORLANDO JOSE VEGA SAENZ, predio identificado con número predial 054900005000000160011000000000.

#### **SUR:**

**Lindero 03:** Del punto 03 con coordenadas planas X=4601043,69 m y Y=2505411,11 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 26,4 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4601018,38 m y Y=2505418,60 m, colindando con EMIRO MANUEL URANGO GUTIERREZ, predio identificado con número predial 054900005000000160011000000000.

#### **OESTE:**

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

**Lindero 04:** Del punto 04 con coordenadas planas X=4601018,38 m y Y=2505418,60 m, en dirección noreste en línea quebrada y una distancia de 13,3 m, hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas X=4601021,23 m y Y=2505431,62 m, colindando con ASOPRONE, predio identificado con número predial 054900005000000160011000000000, y encierra.

## 5.2. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

El predio de mayor extensión dentro del cual se encuentra la solicitud de formalización se encuentra identificado en catastro con el número predial 054900005000000160011000000000 denominado NUEVA ESPERANZA, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-18963, denominado en el FMI FINCA NUEVA ESPERANZA, registra un área de terreno en la ficha catastral de 34 ha + 9050 m<sup>2</sup> y en FMI 37 ha + 6250 m<sup>2</sup>, sin embargo, en la identificación del predio de mayor extensión se define un área mediante método colaborativo, empleando los datos recolectados en la visita de campo, la información aportada por la comunidad y la ortoimagen de catastro Antioquia de 37 ha + 2369 m<sup>2</sup>, presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

### NORTE:

**Lindero 01:** Del punto 01 con coordenadas planas X=4600871,84 m y Y=2506004,23 m, en dirección noreste, en línea quebrada y en una distancia de 208,9 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4601067,92 m y Y=2506061,69 m, colindando con JOSE DE LA CONCEPCION ARTEAGA, predio identificado con número predial 054900005000000160018000000000.

**Lindero 02:** Del punto 02 con coordenadas planas X=4601067,92 m y Y=2506061,69 m, en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 350,0 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4601220,37 m y Y=2505782,33 m, colindando con ABIUT TORREGLOSA, predio identificado con número predial 054900005000000160022000000000.

**Lindero 03:** Del punto 03 con coordenadas planas X=4601220,37 m y Y=2505782,33 m, en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 226,3 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4601373,43 m y Y=2505681,69 m, colindando con DOMINGO URANGO, predio identificado con número predial 054900005000000160023000000000.

### ESTE:

**Lindero 04:** Del punto 04 con coordenadas planas X=4601373,43 m y Y=2505681,69 m, en dirección sureste, en línea quebrada y en una distancia de 466,0 m, hasta encontrar el punto número 05 con coordenadas planas X=4601414,76 m y Y=2505395,78 m, colindando con QUEBRADA.

**Lindero 05:** Del punto 05 con coordenadas planas X=4601414,76 m y Y=2505395,78 m, en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 209,0 m, hasta encontrar el punto número 06 con coordenadas planas X=4601364,47 m y Y=2505240,89 m, colindando con QUEBRADA

### SUR:

**Lindero 06:** Del punto 06 con coordenadas planas X=4601364,47 m y Y=2505240,89 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 525,2 m, hasta encontrar el punto número 07 con coordenadas planas X=4600861,97 m y Y=2505387,64 m, colindando con REYES FERNANDO QUIÑONEZ, predio identificado con número predial 054900005000000160005000000000.

**Lindero 07:** Del punto 07 con coordenadas planas X=4600861,97 m y Y=2505387,64 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 36,1 m, hasta encontrar el punto número 08 con coordenadas planas X=4600828,93 m y Y=2505402,16 m, colindando con ALFREDO QUIÑONEZ, predio identificado con número predial

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

054900005000000160084000000000.

**Lindero 08:** Del punto 08 con coordenadas planas X=4600828,93 m y Y=2505402,16 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 22,9 m, hasta encontrar el punto número 09 con coordenadas planas X=4600808,00 m y Y=2505411,36 m, colindando con JUAN CABRIA, predio identificado con número predial 054900005000000160055000000000.

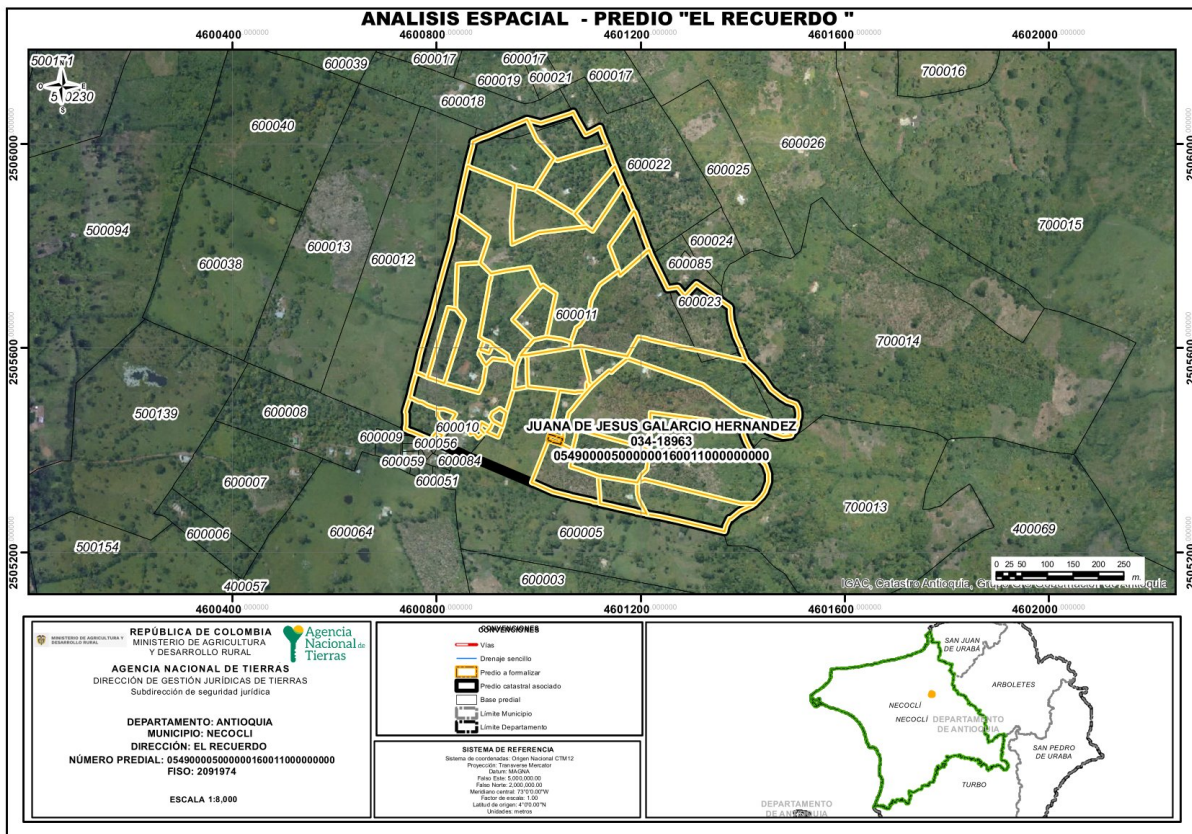
**Lindero 09:** Del punto 09 con coordenadas planas X=4600808,00 m y Y=2505411,36 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 22,4 m, hasta encontrar el punto número 10 con coordenadas planas X=4600787,70 m y Y=2505420,93 m, colindando con ANA ISABEL SERPA, predio identificado con número predial 054900005000000160056000000000.

**Lindero 10:** Del punto 10 con coordenadas planas X=4600787,70 m y Y=2505420,93 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 52,9 m, hasta encontrar el punto número 11 con coordenadas planas X=4600738,84 m y Y=2505441,09 m, colindando con JULIA LOPEZ, predio identificado con número predial 054900005000000160008000000000.

**OESTE:**

**Lindero 11:** Del punto 11 con coordenadas planas X=4600738,84 m y Y=2505441,09 m, en dirección noreste en línea quebrada y una distancia de 580,0 m, hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas X=4600871,84 m y Y=2506004,23 m, colindando con ORLANDO VEGA, predio identificado con número predial 054900005000000160012000000000, y encierra

**5.2.1. Análisis espacial**

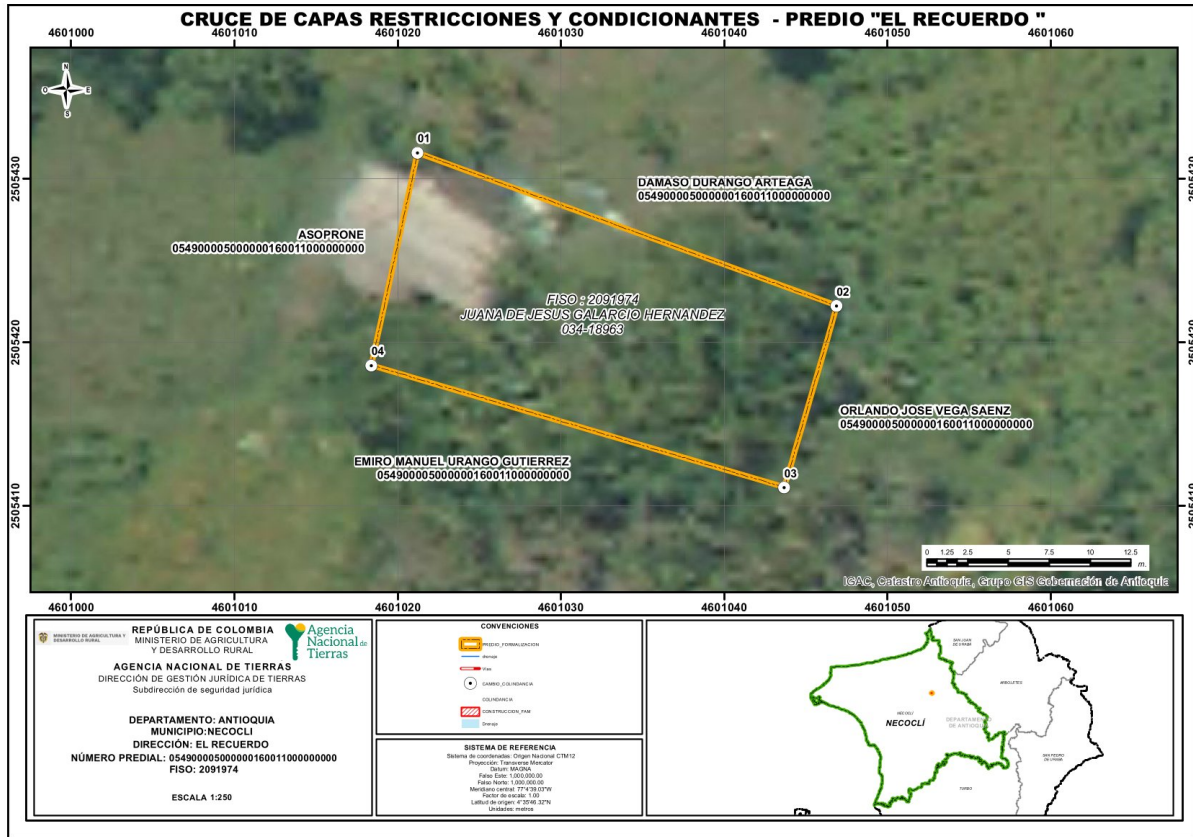


**5.2.2. Cruce capas restricciones y condicionantes**

Documento Firmado Digitalmente  
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

PQ7cl-KVYx-6lpNSE-7iDe4-ukmz9J

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"



Conforme a lo anterior, se acredita que el predio objeto de formalización denominado "EL RECUERDO", es de naturaleza privada.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017, tendiente a determinar si procede la solicitud de formalización de la señora **JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.653.392 expedida en Arboletes, Antioquia.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: AVOCAR CONOCIMIENTO** La Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje Cafetero y Choco avoca conocimiento conforme a lo dispuesto en la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023 "Por la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones", en su artículo 1 parágrafo delegó a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial - UGT, podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución No. 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO: INFORMAR** a la señora **JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.653.392 expedida en Arboletes, Antioquia, que de presentarse algún cambio en las condiciones socioeconómicas que sirvieron como fundamento para su ingreso al Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO), está obligada a declarar dicha novedad ante la Agencia Nacional de Tierras - ANT.

**ARTÍCULO TERCERO: DAR INICIO** al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición solicitado por a la señora **JUANA DE JESÚS GALARCIO HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.653.392 expedida en Arboletes, Antioquia, a quien su solicitud le fue asignado el Expediente N° 202431004000200685E, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado "EL



"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

RECUERDO", con un área de 0 ha + 0333 m2, ubicado en la vereda ALTO DEL ROSARIO, del municipio de NECOCLÍ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado en catastro con el número predial 054900005000000160011000000000, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-18963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, Antioquia, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área total del predio de mayor extensión (Ha)	Área del predio a formalizar (Ha)
"EL REUCERDO"	035-18963	No registra en el folio	503100020000000100050000000000	<b>Registral:</b> 37 ha + 6250 m2 <b>Catastral:</b> 34 ha + 9188 m2 <b>Determinada ANT:</b> 37 ha + 2369 m2	0 ha + 0333 m2

**ARTÍCULO CUARTO: INCORPORAR** como pruebas las allegadas por la solicitante y las obtenidas de oficio por esta Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó – ANT, relacionadas en la parte motiva de este auto.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con los artículos 68 y 70 del Decreto Ley 902 de 2017 a los titulares de derechos reales.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: ORDENAR** al municipio de NECOCLÍ, departamento de ANTIOQUIA, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO OCTAVO: COMUNICAR** el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO NOVENO: PUBLICAR** la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO DÉCIMO: COMUNICAR** el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de TURBO- ANTIOQUIA, que inscriba en el término máximo de 10 días hábiles, con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "EL RECUERDO", con un área de 0 ha + 0333 m2, ubicado en la vereda ALTO DEL ROSARIO, del municipio de NECOCLÍ, departamento de ANTIOQUIA, que hace parte de un predio de mayor extensión, identificado en catastro con el número predial 054900005000000160011000000000, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-18963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de TURBO - ANTIOQUIA. Una vez cumplida la medida, informar a la Unidad de Gestión Territorial de



AUTO No. \*202473000043799\* Hoja N° 10

"Por la cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

Antioquia, Eje Cafetero y Chocó - ANT.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: CORRER** traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última actuación de publicidad, notificación o comunicación, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Contra el presente auto no proceden recursos, de conformidad con lo establecido en los artículos 51 y parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

**Notifíquese, comuníquese y cúmplase.**

Dado en Medellín, 2024-05-23

**MARIA PATRICIA BEDOYA HENAO**

Asesor Experto Código G3 Grado 5

Líder Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje Cafetero y Chocó (E)

Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Karol Cristina Zapata Botero - abogada contratista sustanciadora SSJ

Proyectó: Martuz Efrén Pérez Castro - ingeniero contrastista sustanciador SSJ

Revisó: Juan Pablo Saldarriaga - abogado contratista revisor SSJ

Revisó técnico: Diana Carolina Muñoz - Ingeniera revisora contratista SSJ

Aprobó: JOHANA MARCELA ARRUBLA MONTOYA - Líder de Fomalización.