

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

"Por el cual se inicia el trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 de 2017"

LA EXPERTA CÓDIGO G3, GRADO 05 - LÍDER DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TERRITORIAL DE ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ - DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017, la Resolución 20221000298926 de 01 de diciembre de 2022, el artículo 1° de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, la Resolución 20230010000036 del 12 de abril de 2023, la Resolución No. 202461004789226 del 08 de julio de 2024.

CONSIDERANDO

1. COMPETENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y SEGURIDAD JURÍDICA

Que el artículo 3 del Decreto Ley 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras, en adelante ANT: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015".*

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que el Decreto Ley 902 de 2017, en su artículo 36 le otorgó la facultad a la Agencia Nacional de Tierras de declarar mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado.

Que el artículo 1 de la Resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023 *"Por la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones"*, asignó la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición, conforme lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de Tierras y en su artículo 1 párrafo delegó a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial, que podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

con el alcance establecido en la Resolución 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

Que la Resolución No.20230010000036 del 12 de abril de 2023 “Por medio de la cual se expide el reglamento Operativo de La Agencia Nacional de Tierras”, en su artículo 22 y s.s. reguló el Procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural establecido en el Decreto Ley 902 de 2017.

Que mediante Resolución No. 202461004789226 del 08 de julio de 2024, El director general de la Agencia Nacional de Tierras nombró a la doctora **FARLIN PEREA RENTERÍA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.274.754, en el empleo denominado Experto Código G3 Grado 5 de la dirección General de la Agencia Nacional de tierras como Líder de la Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje Cafetero y Chocó.

2. INGRESO AL REGISTRO DE SUJETOS DE ORDENAMIENTO – RESO PARA EFECTOS DE FORMALIZACIÓN.

El artículo 11 del Decreto Ley 902 del 2017 creó el Registro de Sujetos de Ordenamiento (RESO) “(...) como una herramienta administrada por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, que consigna públicamente a todos los sujetos del presente Decreto Ley. El RESO constituirá un instrumento de planeación y de ejecución gradual de la política pública, bajo el principio de reserva de lo posible, a fin de que el acceso y la formalización de tierras se adelanten de manera progresiva.”

De acuerdo con el artículo 15 del Decreto Ley 902: “La inscripción y puntuación asignada no constituyen situaciones jurídicas consolidadas, ni otorgan derechos o expectativas distintos del ingreso al RESO. La asignación de derechos de propiedad o uso solo se definirá culminado el Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley.”

En tal sentido, el numeral 1 del artículo 5, del anexo técnico del reglamento operativo adoptado mediante Resolución No. 20230010000036 del 12 de abril de 2023, señala que EL RESO, respecto del trámite de la formalización de la propiedad privada, consiste en lo siguiente: “1. *Adjudicación y formalización (titulación). Comprende la relación de personas que se vinculan a los programas de acceso a tierras en cualquiera de las modalidades de reconocimiento de derechos y los correspondientes a la formalización de la propiedad privada.*”

En relación con lo anterior, el párrafo del artículo 10 de la resolución 20231030014576 de 17 de febrero 2023, señala que “ *Las solicitudes de acceso a tierras por reconocimiento de derechos y formalización de la propiedad que a la fecha de entrada en vigencia de la presente resolución, no se encuentran valoradas por las dependencias misionales en virtud de las competencias consagradas en la Resolución 2021100087126 de 2021, tendrá que ser gestionadas en su totalidad por cada subdirección, adelantando las actividades e inclusión al RESO según corresponda.*”

En tal sentido, la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, a través de la Resolución No. 202422002888176 del 8 de mayo de 2024, ordenó: “Incluir al señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido, en el Registro de Sujetos de Ordenamiento – RESO, en la categoría de solicitante de **ACCESO A TIERRA O FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD A TITULO GRATUITO.**”

2.1. SOLICITUD DE FORMALIZACIÓN.

Que el señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido, presentó solicitud a la cual se le asignó el número de **FISO**

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

SFME 2092315 - expediente **202431004000201336E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado “**LA VERÁN**”, con un área de **0 ha + 1287 m²**, ubicado en el municipio de San Juan de Urabá - Antioquia, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente **FINCA NO HAY COMO DIOS**, y catastralmente **NO HAY COMO DIOS**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **034-30322** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y cédula catastral **056590006000000040006000000000**.

De acuerdo con la solicitud FISO No. **SFME 2092315** - expediente **202431004000201336E** presentada por el señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, manifestó que su estado civil es SOLTERO.

3. DE LAS PRUEBAS RECAUDADAS EN LA ACTUACIÓN:

Se incorporaron al expediente las siguientes pruebas:

3.1 Aportadas por el solicitante:

3.1.1 Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido.

3.1.2 Copia de documento de negocio jurídico de compraventa verbal realizado el 05 de enero de 2012, con el señor **AGUSTIN MURILLO CORTECERO**, en calidad de vendedor.

3.2 Recaudadas oficiosamente

3.2.1 Documentales

3.2.1.1 Copia del documento de MESA TÉCNICA N°2 / ANT - URT DT APARTADÓ, de fecha 22/05/2024, suscrita por LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS y la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, mediante el cual se informa que realizada la consulta en la base de datos geográfica de solicitudes nacionales del SRTDAF, el FMI **034-30322**, no evidencia traslape.

3.2.1.2 Consulta VUR de FMI N **034-30322** con fecha 10/04/2024

3.2.1.3 Concepto de uso de suelo de la secretaria de planeación y obras públicas de San Juan de Urabá, así:

Es un aérea de producción sostenible múltiple. En términos generales se incluyen Producción forestal, agro silvícola y salvo pastoril, ganadería intensiva rehabilitación y restauración ecológica e investigación, eco turismo y agro turismo, producción pecuaria de especies menores. No se encuentra en zonas de riesgo de amenaza por inundación.

3.2.1.4 Acta de colindancia.

3.2.1.5 Acta de visita a predio realizada el 21 de marzo de 2024.

3.2.1.6 Plano predial del predio en solicitud de formalización denominado “**LA VERÁN**”.

3.2.1.7 Consulta cédula catastral N°. **056590006000000040006000000000**.

3.2.1.8 Informe Técnico Jurídico.

3.2.1.9 Copia de la Resolución No. 202422002888176 del 8 de mayo de 2024, emanada de la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras.

3.2.2 Testimoniales

3.2.2.1 Declaración rendida el 21 de marzo de 2024, para el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, suscrita por el señor **DONALDO VASQUEZ CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía N. 94.286.246, quien manifestó que: “Reconoce el predio solicitado, que reconoce al solicitante como propietario de dicho predio porque compró el predio y siempre lo ha cultivado, que el solicitante es considerado como dueño del predio desde el año 2012, el cual adquirió por compra venta verbal al señor **AGUSTIN MURILLO**, así mismo manifiesta que el solicitante ejerce

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

la posesión con actividad agrícola con cultivos de coco, que ejerce la posesión permanente y sin violencia, finalmente manifiesta que el dueño anterior del predio fue el señor **AGUSTIN MURILLO**, por más de 5 años, que el solicitante es de estado civil soltero, y ejerce la posesión individual”.

3.2.2.2 Declaración rendida el 21 de marzo de 2024, para el Programa de Formalización de la Propiedad Rural, suscrita por la señora **MIRIAM CUADROS MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N. 43.823.665, quien manifestó que: “Reconoce el predio solicitado, que reconoce al solicitante como propietario de dicho predio porque compró el predio y lo cultiva con Coco, que el solicitante es considerado como dueño del predio desde el año 2012, el cual adquirió por compra venta verbal al señor **AGUSTIN MURILLO**, así mismo manifiesta que la solicitante ejerce la posesión con actividad agrícola con cultivos de coco, que ejerce la posesión permanente y sin violencia, finalmente manifiesta que el dueño anterior del predio fue el señor **AGUSTIN MURILLO**, por más de 5 años, que el solicitante es de estado civil soltero, y ejerce la posesión individual”.

Los medios de prueba obtenidos y allegados en esta etapa preliminar resultan necesarios, pues a través estos se prueba el supuesto fáctico indispensable para dar inicio al trámite de formalización. Pertinentes, toda vez que existe una relación entre el medio probatorio y el supuesto fáctico a probar, es decir, que el predio objeto de formalización es privado y que, a su vez, el solicitante está ejerciendo actos de posesión. Son también conducentes, ya que el medio probatorio es idóneo o tiene la aptitud para probar los hechos objeto de análisis y, finalmente, son útiles, por cuanto resultan eficaces para llevar al convencimiento de la ocurrencia de los supuestos de hecho necesarios para dar inicio al trámite de administrativo de la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.

4. ANÁLISIS DEL CASO

Al efectuar la verificación del expediente y de conformidad con lo señalado en el Informe Técnico Jurídico - ITJ se evidenció lo siguiente:

4.1. Hechos

Refirió el señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido, en su solicitud, y en los documentos aportados, que adquirió el predio mediante compraventa verbal el día 05 de enero de 2012, con el señor **AGUSTIN MURILLO CORTECERO**, en calidad de vendedor.

De conformidad al acervo probatorio que hace parte integral del expediente, se constata que el señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido, ejerce posesión material, de manera individual, pública, quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el predio denominado “**LA VERÁN**” por más de 10 años, en el que realiza **EXPLORACIÓN ECONOMICA** mediante cultivo de Coco, sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades diferentes.

Lo anterior, atendiendo a que es costumbre en la ruralidad del país, la realización de contratos informales para negociar los predios, y con ello, deviene en un negocio valido para el ejercicio de la posesión, habido de los atributos de toda obligación consagrados en el artículo 1502 del Código Civil, en tanto el mismo, conforma en su contenido los elementos esenciales como lo son la capacidad, el consentimiento, el objeto y la causa lícita, lo que trae consigo, la validez del negocio y con ello, el ejercicio de la posesión material del predio al cual denominó “**LA VERÁN**” y ello, resulta coherente con los medios probatorios conducentes, pertinentes y útiles recaudados en el expediente, donde se precisa que el señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, siempre exhibió en nombre propio y de manera exclusiva, el ánimo de señor y dueño mediante la posesión material sobre predio rural denominado “**LA VERÁN**” de propiedad privada, de manera QUIETA PÚBLICA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDA, por el término superior a 10 años.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

4.2. Naturaleza Jurídica del Predio

El predio objeto de estudio se denomina registralmente como **FINCA NO HAY COMO DIOS**, se encuentra registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No. 034-30322**, con un área de **30 HTS + 9.447 m²**, el certificado de tradición y libertad se encuentra en estado activo, ubicado en el Municipio de San Juan de Urabá - Antioquia, con fecha de apertura del 30 de octubre del año 1992, clasifica al predio como de tipo rural, registra inscritas 2 anotaciones, no tiene folios derivados y ni con folio matriz, no registra anotaciones en su complementación.

Lo anterior de conformidad con la consulta realizada en la Ventanilla Única de Registro – VUR al FMI **034-30322**, de fecha 10 de abril de 2024.

De conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, la propiedad privada se acredita de dos formas: i) Con el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o ii) mediante títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de la Ley 160 de 1994, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

En tal sentido, se evidencia en la anotación No. 1 del folio matriz No. **034-30322**, la adjudicación de baldíos mediante la Resolución de adjudicación No. 2426 del 30 de agosto de 1991 del INCORA de Medellín en favor de la señora **CONCEPCION DIAZ VARGAS**, y la señora **PRISCELIANA GRACIA DE DIAZ**, lo cual constituye título originario expedido por el Estado que en el momento no ha perdido su eficacia legal, con lo que se configura la primera regla para la acreditación de la propiedad y, por ende, se concluye que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que existe un título originario del Estado debidamente inscrito que no ha perdido su vigencia otorgado conforme la Ley 160 de 1994, concluyendo que la naturaleza jurídica del presente predio es privada.

4.3. Identificación de la titularidad del derecho real de dominio y otros derechos reales:

Del análisis de la consulta efectuada al Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 034-30322**, de fecha 10 de abril de 2024, los titulares del derecho real de dominio del predio denominado **FINCA NO HAY COMO DIOS**, es la señora **CONCEPCION DIAZ VARGAS**, y la señora **PRISCELIANA GRACIA DE DIAZ**, calidad que le fue revestida por virtud de la anotación No. 1, contentiva de la Resolución de adjudicación No. 2426 del 30 de agosto de 1991 del INCORA de Medellín.

4.4. Identificación de las medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio:

No se relacionan gravámenes ni limitaciones en el Folio de Matriculo Inmobiliaria.

Asimismo, de acuerdo con lo descrito en el Informe Técnico Jurídico, el Folio de Matrícula Inmobiliaria en cita y la respuesta dada mediante oficio de la Unidad de Restitución de Tierras, se evidencia que no obra en la misma afectación por inscripción en el Registro de Tierras Despojadas Abandonadas Forzosamente - RTDAF y/o en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonadas –RUPTA.

5. IDENTIFICACIÓN FÍSICA Y ANÁLISIS TÉCNICO

5.1. Descripción técnica de linderos del predio a formalizar

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

El inmueble denominado LA VERAN con un área de 00 ha + 1287 m² según levantamiento planimétrico predial por método COLABORATIVO que forma parte del predio de mayor extensión identificado en catastro con el número predial 056590006000000040006000000000 con dirección catastral “NO HAY COMO DIOS” e identificado en registro con el número de matrícula inmobiliaria 034-30322 dirección en el folio como “FINCA NO HAY COMO DIOS.”, presenta los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

NORTE:

Lindero 01:

Del punto 01 con coordenadas planas X=4604120,77 m y Y=2515145,33 m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 26,2 m, hasta encontrar el punto número 02 con coordenadas planas X=4604146,36 m y Y=2515149,32 m, colindando con CAMINO CARRETEABLE

ESTE:

Lindero 02:

Del punto 02 con coordenadas planas X=4604146,36 m y Y=2515149,32 m, en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 54,1 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4604171,30 m y Y=2515101,35 m, colindando con MONICA PEÑAFIEL, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

SUR:

Lindero 03:

Del punto 03 con coordenadas planas X=4604171,30 m y Y=2515101,35 m, en dirección suroeste, en línea recta y en una distancia de 20,5 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4604153,50 m y Y=2515091,21 m, colindando con FLOR MARIA RODRIGUEZ ZARZA, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000

OESTE:

Lindero 04:

Del punto 04 con coordenadas planas X=4604153,50 m y Y=2515091,21 m, en dirección noroeste en línea recta y una distancia de 63,2 m, hasta encontrar el punto número 01 con coordenadas planas X=4604120,77 m y Y=2515145,33 m, colindando con CONCEPCION DIAZ, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000, y cierra,

5.2. Descripción técnica de linderos del predio de mayor extensión

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN

El predio de mayor extensión dentro del cual se encuentra la solicitud de formalización se encuentra identificado en catastro con el número predial 056590006000000040006000000000 denominado NO HAY COMO DIOS, identificado en registro con folio de matrícula es el 034-30322, denominado en el FMI FINCA NO HAY COMO DIOS., registra un área de terreno en la ficha catastral de 28 ha + 0018 m² y en FMI 30 ha + 9447 m², sin embargo, en la identificación del predio de mayor extensión se define un área mediante método colaborativo, empleando los datos recolectados en la visita de campo, la información aportada por la comunidad y la ortoimagen de catastro Antioquia de 26 ha + 0434 m², presentando los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas Origen Único Nacional:

NORTE:

Lindero 01:

Del punto 01 con coordenadas planas X=4604369,66 m y Y=2515551,37 m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 253,7 m, hasta encontrar el punto número 02 con

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

coordenadas planas X=4604614,85 m y Y=2515595,09 m, colindando con CAMINO CARRETEABLE.

ESTE:

Lindero 02:

Del punto 02 con coordenadas planas X=4604614,85 m y Y=2515595,09 m, en dirección sureste, en línea recta y en una distancia de 186,9 m, hasta encontrar el punto número 03 con coordenadas planas X=4604734,00 m y Y=2515451,05 m, colindando con BONIFACIO MARTINEZ MORA, predio identificado con número predial 056590006000000040004000000000.

Lindero 03:

Del punto 03 con coordenadas planas X=4604734,00 m y Y=2515451,05 m, en dirección suroeste en línea quebrada y en una distancia de 256,8 m, hasta encontrar el punto número 04 con coordenadas planas X=4604588,17 m y Y=2515267,87 m, colindando con QUEBRADA.

Lindero 04:

Del punto 04 con coordenadas planas X=4604588,17 m y Y=2515267,87 m, en dirección suroeste, en línea quebrada y en una distancia de 465,1 m, hasta encontrar el punto número 05 con coordenadas planas X=4604485,29 m y Y=2514926,03 m, colindando con CONCEPCION DIAZ VARGAS Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000.

SUR:

Lindero 05:

Del punto 05 con coordenadas planas X=4604485,29 m y Y=2514926,03 m, en dirección noroeste, en línea quebrada y en una distancia de 791,7 m, hasta encontrar el punto número 06 con coordenadas planas X=4604075,40 m y Y=2515165,75 m, colindando con CONCEPCION DIAZ Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000.

OESTE:

Lindero 06:

Del punto 06 con coordenadas planas X=4604075,40 m y Y=2515165,75 m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 247,0 m, hasta encontrar el punto número 07 con coordenadas planas X=4604083,19 m y Y=2515369,75 m, colindando con CONCEPCION DIAZ VARGAS Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000.

Lindero 07:

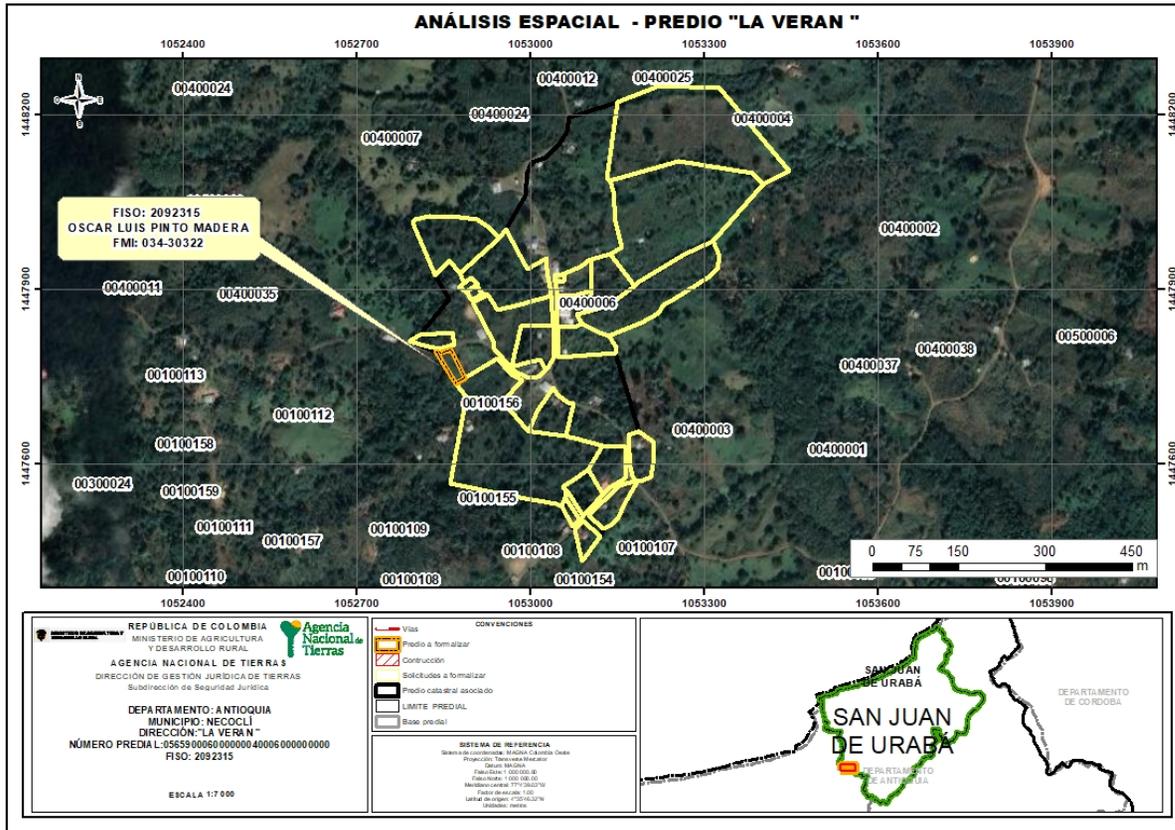
Del punto 07 con coordenadas planas X=4604083,19 m y Y=2515369,75 m, en dirección noreste en línea quebrada y en una distancia de 431,242823102976 m, hasta encontrar el punto 01, colindando con CONCEPCION DIAZ VARGAS Y OTROS, predio identificado con número predial 056590006000000040006000000000, y encierra.

5.2.1. Análisis espacial

ESPACIO EN BLANCO

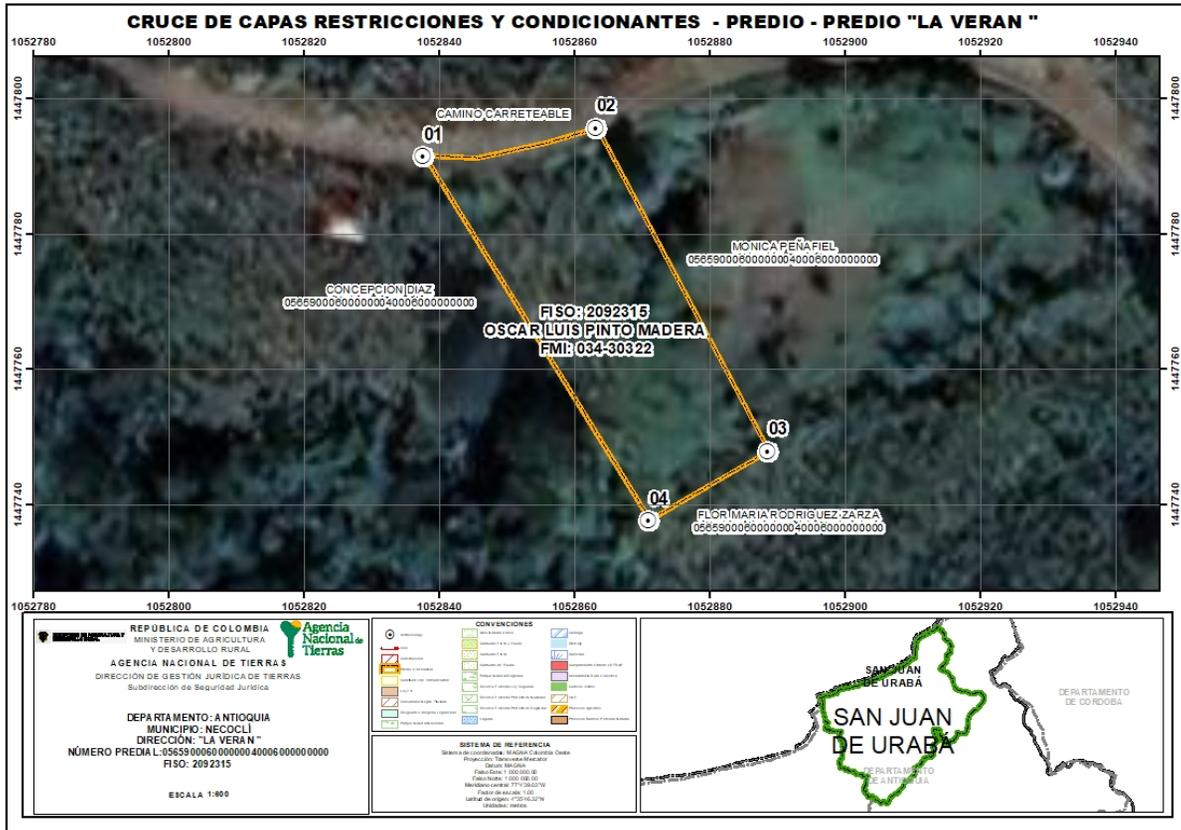
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital validada para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



5.2.2. Cruce capas restricciones y condicionantes

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22



Se realiza el cruce espacial del polígono objeto de estudio con las capas de restricciones, donde NO se evidencia superposiciones totales o parciales que puedan afectar el proceso de formalización.

En consecuencia, se dará inicio al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición referido en el Decreto Ley 902 de 2017, tendiente a determinar si procede la solicitud de formalización del señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AVOCAR CONOCIMIENTO La Unidad de Gestión Territorial Antioquia, Eje Cafetero y Choco avoca conocimiento conforme a lo dispuesto en la Resolución 20231030014576 del 17 de febrero de 2023 *“Por la cual se efectúan unas asignaciones, se delegan unas funciones y se dictan otras disposiciones”*, en su artículo 1 párrafo delegó a los funcionarios que desempeñan el cargo experto código G3 Grado 05 de las Unidades de Gestión Territorial - UGT, podrán igualmente adelantar y decidir los procedimientos y actuaciones administrativas tendientes a la formalización de predios privados y en los términos y con el alcance establecido en la Resolución No. 202210000298926 del 01 de diciembre de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO: DAR INICIO al trámite administrativo de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición, por prescripción adquisitiva, solicitado por el señor **OSCAR LUIS PINTO MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.064.306.730 de Puerto Escondido, a quien su solicitud le fue asignado el número **FISO SFME 2092315** - expediente **202431004000201336E**, reclamando derechos sobre el inmueble rural denominado **“LA VERÁN”**, con un área de **0 ha + 1287 m²**, ubicado en el municipio de Anzá - Antioquia, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente **“FINCA NO HAY COMO DIOS**, y catastralmente **NO HAY COMO DIOS**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

034-30322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y cédula catastral N°. **056590006000000040006000000000**, que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matricu la Inmobiliaria	Inscrito en RUPTA	Código Catastral	Área total del predio de mayor extensión (Ha)	Área del predio a formalizar (Ha)
"LA VERÁN"	034-303 22	No registra en el folio	05659000600000004 00060000000000	Registral: 30 ha + 9447 m ² Catastral: 28 ha + 0018 m ² Determinada ANT 26 ha + 0434 m ²	0 ha + 1287 m ²

ARTÍCULO TERCERO: INCORPORAR como pruebas las allegadas por el solicitante y las obtenidas de oficio por esta Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó - ANT. Relacionadas en la parte motiva de este auto.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo en los términos del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017 y artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR a los titulares de derechos reales, el presente acto administrativo en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, en concordancia con al artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR al municipio de San Juan de Urabá - Antioquia, la publicación del presente acto administrativo en su página web o en su cartelera, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO SÉPTIMO: COMUNICAR el presente acto administrativo mediante publicación en la página web o en la cartelera de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, conforme lo previsto en el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO OCTAVO: PUBLICAR la parte resolutive del presente acto administrativo en un medio de comunicación masivo de circulación nacional o local, conforme el artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO NOVENO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo al Ministerio Público, en cabeza del procurador judicial, ambiental y agrario, en los términos del artículo 48 del Decreto Ley 902 de 2017.

ARTÍCULO DÉCIMO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Turbo - Antioquia, que inscriba en el término máximo de 10 días hábiles, con el código registral número 0965 - (Apertura del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural) la medida de publicidad de este acto administrativo, sobre el bien inmueble rural denominado "**LA VERÁN**", con un área de **0 ha + 1287 m²**, ubicado en el municipio de San Juan de Urabá - Antioquia, que hace parte de un predio de mayor extensión, denominado registralmente "**FINCA NO HAY COMO DIOS**", y catastralmente **NO HAY COMO DIOS**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **034-30322** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo - Antioquia, y cédula catastral N°. **056590006000000040006000000000**. Una vez cumplida la medida, informar a la Unidad de Gestión Territorial de Antioquia, Eje Cafetero y Chocó - ANT.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
ACTO ADMINISTRATIVO No. 202473000113869 del
2024-10-22

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: CORRER traslado del expediente a las partes por él término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la última actuación de publicidad, notificación o comunicación, dentro del cual podrán aportar o solicitar las pruebas que consideren, las cuales deberán ser pertinentes, útiles y conducentes.

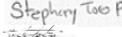
ARTÍCULO DCIMO SEGUNDO: Contra el presente auto no proceden recursos, de conformidad a lo señalado en los artículos 51 y parágrafo del artículo 70 del Decreto Ley 902 de 2017.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en Medellín, 2024-10-22



FARLIN PEREA RENTERÍA
Experto Código G3 Grado 5
Líder UGT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Proyectó Componente Jurídico: Stephany Toro Posada - contratista SSJ 
Proyectó Componente Catastral: José Domingo Soto – contratista SSJ 
Revisó jurídico: Juan Pablo Saldarriaga -Abogado revisor contratista SSJ. 
Revisó técnico: Diana Carolina Muñoz Bonilla - Ingeniera revisora contratista SSJ 
Aprobó: Johana Marcela Arrubla – Coordinadora SSJ – Contratista UGT - Antioquia 